# TITE PARIS MAGAZINE



**HORS-SÉRIE** 

# INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

Les lauréats 2017 de l'appel à projets



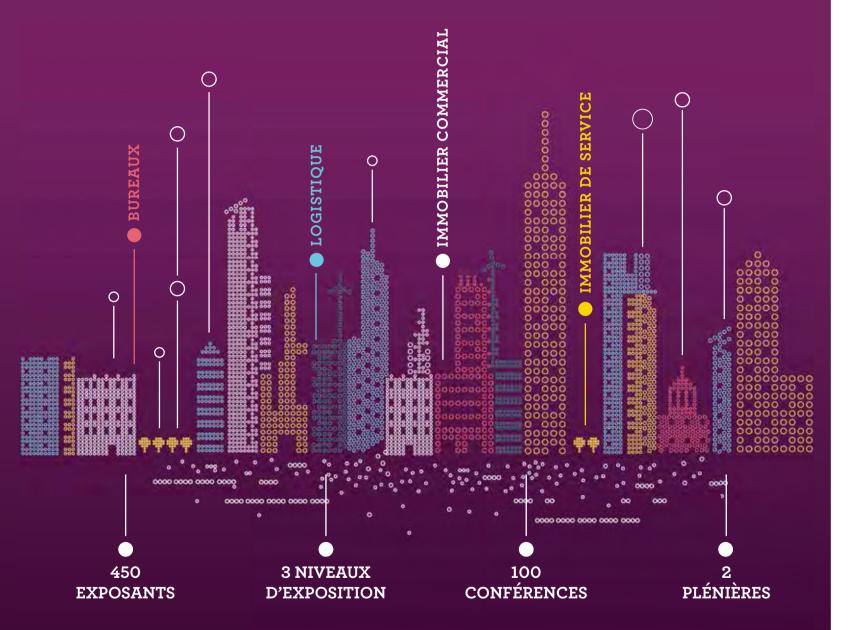


Salon de l'immobilier d'entreprise

PALAIS DES CONGRÈS PORTE MAILLOT - PARIS

The professional real estate event

6, 7, 8 DEC. 2017



**INSCRIVEZ-VOUS SUR SALONSIMI.COM** 









**SAMUEL BENDEKS** 



## Démesuré, vertigineux, gigantesque...

La presse francilienne n'a pas manqué de se faire l'écho d'un des concours d'urbanisme les plus ambitieux du moment. Avec 51 sites prochainement en chantier, la Métropole du Grand Paris s'apprête ainsi à devenir le terrain de jeu de plusieurs centaines d'entreprises.

D'abord parce que le critère suprême sur lequel étaient jugés les groupements était l'innovation. Habitat, matériaux de construction, modes de transport, services, etc. Tout un programme qui a donné aux équipes en lice l'occasion de faire naître, sur le papier, les produits et concepts les plus audacieux.

Terrain de jeu aussi pour les adeptes de la transformation de bâtiments classés. Quel architecte n'a jamais rêvé de sublimer un site patrimonial en déshérence ? Bien plus qu'un ravalement de façade, il s'agit, pour plusieurs d'entre eux, d'y faire entrer à nouveau du public.

Faire d'une Métropole aussi dense un lieu où habitants et salariés peuvent cultiver fruits et légumes sur les toits, dans des jardins ou encore sur les façades des bâtiments, quelle aubaine aussi pour les amateurs de « verdure »!

Mais le jeu en vaudra-t-il la chandelle pour tout le monde ? A priori, oui, d'après les résultats énoncés : 7,2 milliards d'euros d'investissements privés, 65 000 emplois créés pour la réalisation des projets sur une durée projetée de 7 ans, 14 290 nouveaux logements. Mais ce lot d'« innovations » promis répondra-t-il aux besoins des usagers dans les prochaines années ? En réalité, le challenge ne fait que commencer...

Et pendant que ces 51 projets s'apprêtent à entrer en phase opérationnelle, des maires préparent d'autres sites pour la phase 2 du concours, dont le lancement est prévu en mars 2018, dans le cadre du Mipim à Cannes.

Reste à savoir comment la MGP s'y prendra pour garder intacte l'effervescence autour du concours.

#### **OBJECTIF NOUVEAU GRAND PARIS HORS SÉRIE - NOVEMBRE 2017**

Édité par Eurocom - 78, avenue Raymond-Poincaré - 75016 Paris - SAS au capital de 169 024 euros - Tél.: 01 42 22 49 39 - www.objectifgrandparis.fr

Rédaction Objectif nouveau Grand Paris : 32, rue Cassette - 75006 Paris - magazine@objectifgrandparis fr \* Directeur de la publication et rédacteur en chef : Samuel Bendeks - samuel bendeks@objectifgrandparis.fr \* Secrétaire de rédaction - Assistante de direction : Nadège Quentin - secretariat@objectifgrandparis.fr \* Rédaction : Juliette Kinkela et Cécile Perrin \* Création / maquette : Marc Desmoulin - marc.desmoulin@gmail.com \* Impression : Imprimerie de Champagne \* Ventes au numéro : Service clients reassort : PAGURE PRESSE - 12, place Henri Berson - 75008 Paris - Tél. : o1 49 69 82 82 - Bernard Lhermitte (blhermitte@pagurepresse.fr) - Eric Bosher (e.bosher@pagurepresse.fr). Distribution : MLP. \* Abonnements : Objectif Grand Paris - Abopress - 19, rue de l'Industrie - 64400 Illkirch \* Tarifs abonnements : 1 an France métropolitaine : 34 euros / 1 an - Dom/Tom, Étranger : 44 euros Dépôt légal à parution - ISSN : 2269 - 8795 - Enregistrement CNIL : 1715414 \* Objectif nouveau Grand Paris - 32, rue Cassette - 75006 Paris

UIL - SECTION GARE

MPS SUR MESURE

WARLANGHARD - CROSSAS-FORTIN

DEET - MARCHE À LA FERRADLE

VEAUX CYCLES NY - BOD MARC QUIST

DE CAILLET - COEUR DE QUARTIER - NOUE CARLET Cantol Dypart

CUCHY SOUS BOILS MONTHAMES QUARTER DU PLATEAU

IT - UN BELVÉDÈRE MÉTROPOLITAIN CUCHT-LOUS BOIL-TERRAINS LECLAIRE Nextly - Feren

12 - TOUR HORIZONS COURCOURONNES - CANAL EUROPE (TOUR H) Bouvgues Immobiller - Urbanera

13 - VITA VITAE EVIT GENOPOLE Linkcity lie-de-france

14 - TALENT MAKERS LAB GENNEVILLIERS - QUARTIER OU LUDE-OUEST Compagnie de Fhalsbourg

POINVILLE-LE-PONT - TERRAIN BE MELAL Effage Immobilier lie-de-France

18 - L'HOSPITALITÉ - UN SIGNAL DANS LA VILLE LE KREMLIN-BICÉTRE - SECTEUR DE LA GARE Altalea-Cogedim

17 LA PARRIQUE DES CULTURES LA COGENEUVE - PRICHE INDUSTRIELLE BARCOCK Compagnie de l'haitbourg

20 - GRANDS IIIAS LES TILAS - FORT DE ROMAINVILLE

21 - HACINES CARRE LIFUSAINT - CARRE SENART Sopic Paris

4 ESPACES IMAGINAIRES PERTILES MONTREUIL - RECONVERSION DE L'USINE SIF Bouygues Immobilier - Urbanera

25 - RESSOURCES TOIT MORANGIS - SITE DE L'ARMÉE LECTERC Faris Sud Aménagement

26 - LA BULLE D'AIR NAMESOF - PLACE DE LA BOULE

27 - REVES'N RIVES NOGENT SUR MARNE - PLAISANCE SUR MARNE Sogeprom

26 - QUARTIER MIX'II NOISY-LE-SEC - PLAINE QUEST Bouygues Immobilies

31 × U × LE SPORT LA NATURE ET LE BOIS FOUROUR REMPLACER LA VOITURE ET LE B ÉTON VANVANVES - PARIS - PORTE BRANCION Woofoodeum 5A3

PARIARIS - PORTE DE SAINT-OUEN BNF INF Paribas Real Estate

33 - I3 - LA GRANDE COCO PAREARIS - 29 BUT DU SOLES Des les Clics et des Calques

M - M - LE CERCLE PARISANS TAC FAUL SOURGET Fichichet

35 - IS - URBAN VALLEY PHERIERREPHTE, TIAINS - TARTRES NORD POINDLE GAREL Atlantland

SAINT-DENIE - ANCIENNE PISCHE MUNICIPALE CULTPLACE - ISATIS 1

39 - LES TUMIÈRES PLEYEL SAINT-DENG - SECTION FORTE Sogelym Dixence Holding

40 - ESPACES LIBRES SAINT-OUEN - MARCHE AUX PUCES -CAF SAINT OURN Novaxia

41 - SANTENY VILLAGE SANTENY - COLUR DE VILLAGE EN PARTAGE Elytea - Sodevim

42 - À LA CROISÉE DES SICHENS SCEAUX - PLACE DU GENERAL DE GAULLE ET ARCROS Nacarat

44 8 - PAUBOURG METROPOLITAIN THIAYLYDRLY - PONT DE BUNGIS - 101 h Vinci Immobiller Residentiel

VAUCRESSON - TERRAIN TVES OF MANORE ADIM Foris lie-de-france 44 - LES VERGERS PÉNELON

VAUJOURS - CENTRE VILLE - PÉNELON Ogic 47 - CÔTFAU EN COMMUN

VILLE HUF PARIS - TERRAINS BIZET Pichel

46 - CAMPUS HORIZON VILLEAUF - LA REDOUTE DES HAUTES BRUYERES Legendre

VITRY-SUB-STINE - JAC CHEROUX Linkery by-de-france

ST-PROGRESE





Ci-dessus, Patrick Ollier, président de la Métropole du Grand Paris (MGP). Ci-contre, Anne Hidalgo, maire de Paris et première vice-présidente de la MGP, et Philippe Yvin, président du Directoire de la Société du Grand Paris, aménageur du Grand Paris Express.





de terrain, de regroupements d'entreprises et de réalisations d'esquisses et de maquettes, l'appel à projets Inventons la *Métropole du Grand Paris* entre dans une nouvelle phase. Le 18 octobre 2017 ont été rendues publiques les 51 équipes lauréates – elles étaient 420 lors de la pré-sélection puis 164 retenues pour la phase finale – du

« plus grand concours d'architecture d'Europe », comme aime à l'appeler son initiatrice, la Métropole du Grand Paris (MGP). Une cérémonie qui s'est déroulée au Pavillon Baltard de Nogent-sur-Marne, un an, jour pour jour, lieu pour lieu, après le lancement officiel de l'appel à projets. Dans l'assemblée, des dizaines de maires et des entreprises issues du monde de la construction et des services aux habitants, soit plus de 2 000 personnes. Un engouement qui explique les chiffres donnés par le cabinet d'audit EY (anciennement Ernst & Young): 7,2 milliards d'euros seront investis par les groupements, dont 4,5 milliards uniquement consacrés au coût des travaux d'aménagement et de construction. Ces travaux généreront 2,1 millions de mètres carrés dédiés à la création de logements, de bureaux, de commerces ou encore d'équipements publics répartis sur 165 hectares de terrains. Pour réaliser ces opérations massives, toujours d'après l'étude, 9 000 personnes devraient être recrutées chaque année, soit 7 000 emplois dans la construction et 2 300 pour la réalisation d'études (architecture, juridique, conseil, etc.), sur une durée estimée de 7 ans.

#### 19 QUARTIERS DE GARE

Comment expliquer une telle mobilisation? Nombreux sont les maires qui possédaient des terrains, nus ou non, dont ils ne savaient que faire. En cause, le manque de moyens financiers pour envisager de nouvelles constructions ou encore des situations foncières et juridiques bloquant la réalisation de projets. Grâce au concours métropolitain, non seulement les maires ne devraient, en théorie, pas avoir à débourser un euro mais, en plus, les procédures administratives (cession de terrains, permis de construire, etc.), devraient être accélérées.

Aubaine aussi du côté des groupements d'entreprises qui ont pu choisir, selon leurs compétences et affinités, des sites « prestigieux » pour y lancer de nouveaux projets. Parmi eux, 19 terrains implantés autour des nouvelles gares du Grand Paris Express à l'image de Saint-Denis Pleyel, de Bry-Villiers-Champigny ou encore du Triangle de Gonesse. Autres lieux qui n'attendaient que le concours, semble-t-il, pour entamer une nouvelle vie : la Maison du Peuple à Clichy-la-Garenne, le Fort dit « de Romainville » aux Lilas et l'ancienne piscine municipale désaffectée de Saint-Denis. D'autres équipes interviendront sur des quartiers en politique de la ville comme la Noue Caillet à Bondy, Montceleux à Sevran ou encore le Plateau à Clichy-Montfermeil.



Le 18 octobre 2017, plus de 2 000 personnes, dont le préfet de la région Île-de-France Michel Cadot (au pupitre ci-dessous), ont assisté à la proclamation des résultats du concours Inventons la Métropole du Grand Paris, au Pavillon Baltard de Nogent-sur-Marne.

#### Le concours en chiffres

- ▶ 51 groupements lauréats pour 51 sites à transformer.
- ▶ 19 sites à proximité des futures gares du Grand Paris Express.
- ▶ **7,2** milliards d'euros d'investissements privés.
- ▶ **65 500** personnes employées sur ces projets en **7** ans.
- ▶ 2.1 millions de mètres carrés.
- ▶ 14 290 logements.
- ▶ 2 000 chambres d'hôtel.
- ▶ 13 hectares d'espaces verts.

#### LES TOURS PLÉBISCITÉES

Dans tous les cas, tous ces sites, une fois investis par les équipes lauréates, devront être « des signaux révélateurs de la grande capacité d'innovation de la Métropole ». C'était l'ambition du jury composé de la MGP, du maire de la commune concernée, de l'État à travers la préfecture de Région ou encore de la Société du Grand Paris, aménageur du nouveau métro.

Ces innovations empruntent des chemins très divers, à commencer par l'architecture. Sur le site de Marne Europe, la mission est de réaliser le « premier quartier de grande hauteur d'Europe en construction bois » d'après la MGP, en collaboration avec des architectes internationaux de renom comme Kengo Kuma, Michael Green et Stefano Boeri. Sur la Maison du Peuple, à Clichyla-Garenne, se posera, « en équilibre » sur le toit, une tour en béton fibré – béton auquel ont été ajoutées des fibres métalliques, organiques ou céramiques pour gagner en résistance – et en verre de plus de 30 étages.

Participer à la lutte contre le changement climatique est également apparu comme une priorité. L'immeuble mixte, qui accueillera des logements, des bureaux et une activité d'éco-design dans la ZAC de l'Horloge à Romainville, vise le zéro carbone, zéro déchet et zéro énergie fossile. Aux Lilas, le site du Fort dit « de Romainville » proposera des immeubles qui utiliseront de l'énergie solaire et issue de la géothermie. Par ailleurs, les entreprises s'engagent à utiliser des matériaux biosourcés, d'origine végétale ou animale, afin de réduire la consommation énergétique des bâtiments. La « nature en ville » est aussi très à la mode : une douzaine d'hectares sur l'ensemble des projets affichent leurs ambitions vertes. Le groupement lauréat du terrain de l'Armée Leclerc à Morangis installera une exploitation agricole et un verger. Quant à Arcueil, le site du Coteau s'inspirera de la nature en utilisant des champignons pour rendre les sols plus fertiles, des plantes pour dépolluer les eaux d'écoulement et de la végétation pour isoler le bâtiment. De mauvais esprits noteront peut-être que « l'innovation » prend désormais des chemins très balisés : verdure, transition énergétique, quartiers solidaires, etc. Aucun « dada » du moment n'a été oublié. Ce n'est qu'une fois réalisés pour de bon, et dans les temps, que les quartiers prendront tout leur intérêt.



#### Trois sites dans l'attente de leurs lauréats

Le nombre de sites en attente de nouveaux projets a beaucoup fluctué depuis le lancement du concours. À l'été 2016, Patrick Ollier, président de la Métropole du Grand Paris, et son équipe visitaient 112 sites souhaitant être intégrés à l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris. Finalement, la moitié n'a pas été retenue, faute de maîtrise du foncier.

Sur la soixantaine de sites en lice, il y a eu d'autres imprévus. Aucune équipe ne s'est déclarée en faveur du terrain proposé par Épinay-sur-Seine. Par ailleurs, le site suggéré par Noisy-le-Grand s'est vu préempté par l'État qui souhaite y construire un établissement pénitentiaire.

Peu de temps avant la désignation des lauréats, deux villes se sont retirées du concours : Aubervilliers et Aulnay-sous-Bois. Quant à Gentilly, le terrain a finalement été déclaré « infructueux » par la commune, compte tenu des résultats du dialogue conduit avec les habitants alors que trois équipes avaient déjà livré des propositions.

Aujourd'hui, le travail des groupements continue sur trois sites et les résultats devraient être publiés fin 2017 seulement. Il s'agit de Rosny-sous-Bois, Charenton-le-Pont et Paris avec l'Hôtel logistique Bercy-Charenton.

Un an après son lancement officiel, l'appel à projets *Inventons la* Métropole du Grand Paris dévoile les groupements lauréats qui auront pour mission de transformer 51 sites implantés un peu partout sur le territoire. Patrick Ollier, président de la métropole parisienne, revient sur les faits marquants de ce concours à 7.2 milliards d'euros.

# « Le concours est le plus important levier de croissance du territoire »

**Entretien avec Patrick Ollier,** président de la Métropole du Grand Paris

PROPOS RECUEILLIS PAR JULIETTE KINKELA



#### Comment se sont déroulées les auditions?

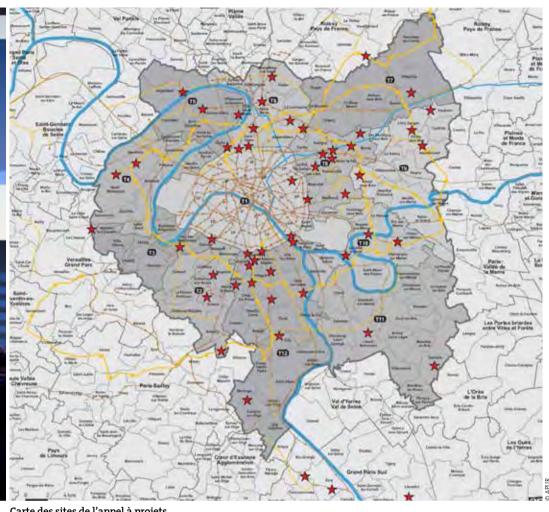
Les 153 propositions de projet reçues ont donné lieu, durant un mois, à 200 heures d'auditions par un jury composé notamment de la Société du

Grand Paris et de la préfecture de la région Île-de-France. C'était un travail de longue haleine mais passionnant car les présentations étaient suivies de vrais débats constructifs. Dans tous les cas, les maires avaient le dernier mot et leur choix a toujours été en adéquation avec celui du jury. Les élus ont essentiellement valorisé la dimension d'innovation, quitte à ce que les projets soient moins rentables pour la commune. Ils sont conscients que ces nouvelles constructions n'auraient jamais vu le jour sans le concours et ils souhaitent en tirer le meilleur pour le développement de leur commune.

#### Quelles seraient les retombées économiques pour le territoire?

Nous avons souhaité qu'un cabinet indépendant évalue la création de richesses et d'emplois générés par les futures constructions. D'après EY, près de 7,2 milliards d'euros seront investis





Carte des sites de l'appel à projets.

Les élus sont conscients que ces nouvelles constructions n'auraient jamais vu le jour sans le concours et ils souhaitent en tirer le meilleur pour le développement de leur commune."

dans la Métropole, preuve que les professionnels ont confiance en notre échelon. Par ailleurs, près de 9 000 personnes devraient être employées par an, sur 7 ans, pour construire ces projets. Le concours est ainsi le plus important levier de croissance du territoire. Charge à nous de ne pas laisser la dynamique s'essouffler. Pour ne pas perdre de temps, nous allons soutenir les maires dans les différentes démarches, notamment sur la mise en œuvre des permis de construire et des travaux.

Y aura-t-il une phase 2 du concours? Au départ, je comptais la lancer en

décembre 2017 mais je crains que la capacité de financement des investisseurs ne soit, au moins transitoirement, épuisée. Nous allons attendre le salon du Mipim, qui se tiendra en mars 2018 à Cannes, pour annoncer les thématiques de la phase 2. Pourquoi ne pas axer le concours, cette fois, sur les quartiers en difficulté. sur la transition énergétique ou encore sur la nature dans la Métropole ? Le débat est ouvert!

Que répondez-vous à ceux qui considèrent encore que le périmètre de la Métropole est à étendre à l'ensemble de l'Île-de-France?

Les critiques se font entendre depuis nos 22 mois d'existence. Chacun est libre d'avoir sa conception de ce que devrait être l'aire métropolitaine. Mais nous n'avons pas vocation à être un territoire agricole. Le fait métropolitain est fondé sur une zone dense de 90 000 hectares. Pour preuve, le président de la République lui-même souhaite renforcer la Métropole. Et je rappelle que nous sommes dès à présent capables d'agir. Nous investissons déjà dans « Vélib' Métropole » à hauteur de 10 000 euros par station et par an pour étendre le service Vélib' à toutes les communes membres. Nous avons également mis en place le dispositif « Métropole roule propre » qui permet aux professionnels et aux particuliers de recevoir une aide de 5 000 euros pour acheter une voiture non polluante.

À tous ceux qui cherchent où est la MGP, ils la trouveront là, dans les projets et la création de richesses!

Pourquoi avoir fait le choix de lancer, vous aussi, votre concours d'urbanisme? Il n'y a pas mieux pour rendre un territoire visible auprès de la population et des professionnels. Lorsque j'ai lancé le concours en octobre 2016, certains me disaient qu'il n'y aurait pas plus de 10 sites candidats. Quelques mois plus

Patrick Ollier.

**6** OBJECTIF NOUVEAU GRAND PARIS

potentiel dont ils n'avaient jamais

Ce concours a également réussi à

entier qui se sont alliés librement

aux entreprises franciliennes. N'en

déplaise aux sceptiques, ce concours

rassembler des architectes du monde

entendu parler.

est un succès.

# SOMMAIRE

## **CATÉGORIE GARE**



**ANTONY** 

Antonypôle : entre campus innovant et quartier bas carbone

**VITRY-SUR-SEINE** 

Gare des Ardoines : démonstrateur économique et numérique

**ARGENTEUIL** 

Secteur gare - Argenteuil Littoral, balcon sur Paris

LE KREMLIN-BICÊTRE

Secteur gare : l'Hospitalité aux goûts du jour

**GENNEVILLIERS** 

Quartier du Luth-Ouest : Pépinières au Talent Makers Lab – TML

**GONESSE** 

Triangle de Gonesse : « Triango », vitrine de l'économie circulaire

**ISSY-LES-MOULINEAUX** 

ZAC Léon Blum : Ôm, un cœur de quartier Feng Shui

**CLICHY-SOUS-BOIS-MONTFERMEIL** 

15 Projet Centr'Halles au Plateau

**VILLIERS-SUR-MARNE** 

Marne Europe : la construction bois à l'honneur

**SAINT-DENIS PLEYEL** 

« Les Lumières Plevel », nouveau quartier de gare 16

#### **CATÉGORIE NATURE EN VILLE**



**ARCUEIL** 

Le Coteau : Écotone, le biomimétisme dans un immeuble

**BAGNEUX** 

12

14

15

Blanchard/Croizat-Fortin: le Temps sur Mesure, projet au long cours

LIEUSAINT-CARRÉ SÉNART

« Racines Carré » pour usages innovants

MONTREUIL

« Espaces imaginaires fertiles » autour de l'ancienne usine EIF 20

**MORANGIS** 

« Ressources Toit » ou le retour des activités agricoles 20

**NOGENT-SUR-MARNE** 

Rêves 'N' Rives, tourisme fluvial sur la Marne

VAUCRESSON

« V.02 », un programme qui met en lumière l'agroforesterie

#### **CATÉGORIE ENTRÉE DE VILLE**



**BAGNOLET** 

Marché à la Ferraille : Facade « Live » pour projet haute couture 24

ÉVRY

Génopole: Vita Vitae, projet immobilier génopolitain 24

JOINVILLE-LE-PONT

Terrain bi-métal : passerelles intergénérationnelles 25

**VANVES** 

19

21

21

Porte de Brancion : Sport, nature et bois sur le périph' 26

PARIS 17<sup>E</sup>

« 17&Co », nouvelle adresse pour animer les abords du périph' 26

PARIS 13E

« Le Cercle », temple des espaces de travail numérique 27

PIERREFITTE-SUR-SEINE - STAINS

« Urban Valley », nouveau pôle d'activités éco-industrielles 27

**SEVRAN** 

Terrains Montceleux: « Terre d'eaux », nouveau temple du surf 28

THIAIS, ORLY

Pont de Rungis: nouveaux logements 28

VITRY-SUR-SEINE

ZAC Chérioux : « Plug & Live » 29

29

VILLENEUVE-LA-GARENNE

« Village Bongarde » : une ferme urbaine en bord de Seine

## **CATÉGORIE CŒUR URBAIN**



**BOBIGNY** 

Éco Parc Ouest: nouveaux cycles sur le canal de l'Ourcq 32

BONDY Noue Caillet : un cœur de quartier façonné par ses habitants 32

CACHAN

Des logements pour le Campus 33

**CLICHY-SOUS-BOIS** 

Terrains Leclaire: un belvédère métropolitain dans un parc paysager

**LIMEIL-BREVANNES** Nouveaux logements

en « Cœur de ville » NANTERRE

Place de la Boule : « La Bulle d'air », un immeuble paré de végétation

**RUEIL-MALMAISON** 

« Nef In Vivo ». une nouvelle entrée de ville

**SANTENY** 

« Santeny Village », site rural aux portes de la Métropole

**SCEAUX** 

« À la croisée des S(Cé)Ens », nouvel îlot autour du château

**VAUJOURS** 

« Les Vergers Fénelon », nouveau quartier de centre-ville

### **CATÉGORIE PATRIMOINE**



COURCOURONNES

Canal-Europe - Tour H : dialogue entre générations

LA COURNEUVE

Friche industrielle Babcock: La Fabrique des Cultures 40

**CLICHY-LA-GARENNE** 

La Maison du Peuple prend de la hauteur 41

**LES LILAS** 

Fort dit "de Romainville : les Grands Lilas, fort innovant! 42

PARIS 20<sup>E</sup>

34

36

**37** 

**37** 

« COPEC - la Grande Coco » **SAINT-DENIS** « Grand bassin », nouveau repère

culturel

SAINT-OUEN Marché aux puces : « Espaces libres »

pour événements métropolitains 43

VILLEJUIF

ZAC Campus Grand Parc: étudiants et jeunes actifs à l'honneur sur « Campushorizon »

# TERRAIN



**NOISY-LE-SEC** 

Plaine Ouest - Mix'It, un quartier de 225 logements

46

46

47

**PANTIN** 

40

42

43

44

Pinocchio, nouveau pôle autour de l'enfance

NOISY-LE-SEC

ZAC de la Plaine de l'Ourcq : Linkcity, immeuble « vitrine » au Pont de Bondy

**ROMAINVILLE** 

ZAC de l'Horloge : « Le Lab 21 » fait de la place à l'éco-design

VILLEJUIF

« Coteau en commun » : des logements

« chauffés au numérique »



Ces fiches techniques ont été réalisées à partir des documents fournis par la Métropole du Grand Paris.





#### **ANTONYPÔLE**

AVENUE LÉON-JOUHAUX AVENUE LÉON-HARMEL 92160 ANTONY

## ENTRE CAMPUS INNOVANT ET QUARTIER BAS CARBONE



Sur près de 40 hectares, Antonypôle vise à créer un pôle économique innovant autour de la future gare du Grand Paris Express (ligne 18). Entre l'îlot Gare au nord, à dominante résidentielle, et l'îlot Signal au sud, à vocation métropolitaine, le projet porté par Linkcity prévoit la création de 440 logements, d'un hôtel, de commerces, d'un campus dédié à l'innovation avec des bureaux, un incubateur et un fablab ainsi qu'une crèche et une maison de santé. L'écoquartier veut devenir un démonstrateur du concept de « société à 2000 W », producteur, consommateur et « stockeur » d'énergies renouvelables.

#### **7 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Linkcity Île-de-France
- ► ARCHITECTES : AREP, Laisne Roussel, Clément Blanchet Architecture et Coloco (paysagiste)
- ► SURFACE DU TERRAIN : Deux parcelles de 7 724 m² et 17 787 m<sup>2</sup>
- ► SURFACE DU PROJET : 62 250 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : EPF 92, Ville d'Antony
- ▶ OCCUPATION ACTUELLE : Locaux d'activités et équipement public
- ▶ PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, hôtel, commerces, bureaux, équipements
- ► EXPLOITANTS: Creative Valley, NU! (restauration), Clem (opérateur mobilité partagée), Mober (fournisseur scooters libre-service), WWF (participation citoyenne), Tesla (fournisseur solutions stockage électricité), etc.



#### **GARE DES ARDOINES**

ZAC GARE DES ARDOINES 94400 VITRY-SUR-SEINE

## DÉMONSTRATEUR ÉCONO-MIQUE ET NUMÉRIQUE



Opération d'aménagement d'envergure, le projet des Ardoines prévoit la reconversion de friches industrielles portée par l'arrivée de la ligne 15 Sud du Grand Paris Express. La programmation mixte de Linkcity Île-de-France comprend un important volet tertiaire, des activités, des commerces et 227 studios pour étudiants. L'ambition de créer un démonstrateur métropolitain du numérique s'appuiera sur des activités d'évènementiel, de loisirs, de formation et de recherche. La dominante économique du projet s'affirme dans une offre tertiaire flexible et divisible.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Linkcity Île-de-France
- ► ARCHITECTES: PCA Philippe Chiambaretta Architecture, Richez Associés, NeM/Niney & Marca Architectes, Tolila + Gilliland, Gaëtan Le Penhuel et Base
- ► SURFACE DU TERRAIN: 55 000 m²
- ► SURFACE DU PROJET: 139 832 m<sup>2</sup>
- ▶ PROPRIÉTAIRES : Commune de Vitry-sur-Seine. EPFIF. SNCF, Société du Grand Paris
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Parking public aérien. grandes halles d'activités ferroviaires à restructurer, entrepôts en cours de démolition
- ▶ PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Bureaux, activités, commerces et résidences
- ► EXPLOITANTS : Réside Études, Pollen (surface de fabrication d'imprimantes 3D), Materiaupôle Paris Seine-Amont (vitrine d'expérimentation), Anticafé & Co (tiers lieux), Karos (plateforme co-voiturage), etc.



#### **SECTEUR GARE D'ARGENTEUIL**

**RUE DES CHARRETIERS** RUE DE LA VOIE-DES-BANS 95100 ARGENTEUIL

## « ARGENTEUIL LITTORAL ». **BALCON SUR PARIS**



Face au port de Gennevilliers et à proximité de la gare ferroviaire d'Argenteuil, le projet « Argenteuil Littoral » entend profiter de son panorama sur Paris et le Val-d'Oise. Porté par Bricqueville, le programme d'architecture en construction bois associe principalement des activités et des bureaux. Il prévoit notamment des espaces de coworking, une pépinière d'entreprises, un hôtel et un pôle de formation. Le projet se veut également culturel grâce à une passerelle en bois de l'artiste Kinya Maruyama et un parcours d'œuvres d'art contemporain, sans oublier une péniche-restaurant sur la Seine.

#### **7 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Bricqueville
- ► ARCHITECTES: Atelier de Midi et AM Environnement (urbaniste-paysagiste)
- ► SURFACE DU TERRAIN : 11 450 m²
- ▶ SURFACE DU PROJET : 23 512 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : SNCF, Ville d'Argenteuil
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Parkings, friches
- ▶ PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Bureaux, activités, restaurants et hôtel
- ► EXPLOITANTS: Walk SAS (hôtel groupe Marriott), Wereso (surfaces de co-working), Schola Nova (pôle de formations), Table de Cana (restauration)



#### LE KREMLIN-BICÊTRE **SECTEUR GARE**

RUE GABRIEL-PÉRI, RUE SÉVERINE 94270 LE KREMLIN-BICÊTRE

## L'HOSPITALITÉ AUX GOÛTS DU JOUR



Au pied de la future gare du Grand Paris Express (ligne 14), le projet porté par Altarea Cogedim propose un bâtiment résidentiel, dont les trois derniers niveaux accueilleront un tiers-lieu appelé L'Hospitalité, combinant restauration et nouvelles pratiques culturelles. En plus des 85 chambres étudiantes, les 97 logements pourront évoluer en fonction des modes de vie, grâce à des cloisons amovibles et des terrasses pouvant accueillir une extension de 10 à 20 m². Ces jardins-terrasses privatifs seront complétés par une toiture cultivée, avec vue panoramique sur Paris et la Vallée de la Bièvre.

#### **7 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Altarea Cogedim Grands Projets
- ► ARCHITECTES: Maison Édouard François, SNAIK (concepteur lumière)
- ► SURFACE DU TERRAIN: 3 165 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 10 000 m<sup>2</sup>
- ▶ PROPRIÉTAIRE : AP-HP
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Constructions ayant vocation
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Logements. restauration, équipement culturel
- ► EXPLOITANTS: The Dining Car Society (lieu de destination L'Hospitalité), La Lune rousse (régie artistique), Zipcar (auto-partage), Owwi (start-up cloisons amovibles), Topager (toiture et façade végétalisée et agriculture urbaine), etc.



## GENNEVILLIERS QUARTIER DU LUTH-OUEST

ZAC MULTI-SITES DU LUTH 92230 GENNEVILLIERS

## PÉPINIÈRES AU « TALENT MAKERS I AB - TMI »



© Compagnie de Pl

À proximité du Port de Gennevilliers et très bien desservi par les transports en commun (métro ligne 13 et tramway T1), le projet Talent Makers Lab consiste en un pôle de formation. Porté par la Compagnie de Phalsbourg, il comprend un centre de formation professionnelle, un incubateur/pépinière/hôtel d'entreprises mais aussi un magasin de bricolage, un centre des arts urbains et une scène de musiques actuelles. Le programme prévoit également 79 logements en colocation, des restaurants, des commerces ainsi qu'une exploitation agricole sur les toits de 3 000 m² et une pépinière de végétaux.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Compagnie de Phalsbourg
- ► ARCHITECTES: Antonio Virga Architecte, AAVP Vincent Parreira Atelier Architecture, DjuricTardio Architectes et Atelier Volga (urbanise paysagiste).
- ► SURFACE DU TERRAIN: 16 845 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 32 170 m²
- ► PROPRIÉTAIRE : SEMAG 92
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Terrain libre de construction
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Centre de formation, incubateur, commerces, restaurants, équipements culturels, logements, activités agricoles
- ► EXPLOITANTS: WoMa (fab lab/fab café), Bagel Lab (fab lab/fab café), Mamie Cocotte (restauration), GNC Colocation, CNAM IDF (enseignement supérieur), CCI 92 (pépinière d'entreprises), OSARO (Centre des Arts urbains)



#### GONESSE TRIANGLE DE GONESSE

BOULEVARD INTERCOMMUNAL DU PARISIS 95500 GONESSE

## « TRIANGO », VITRINE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE



Sur le Triangle de Gonesse, au sud de l'aéroport Roissy–Charles-de-Gaulle, le projet Triango consiste en un parc d'activités de 167 100 m², associé à 10 000 m² de serres. Le programme mixte porté par Bopro Sustainable Investments – BSI comprend des bureaux, un business center, des commerces, des hébergements temporaires pour les professionnels ainsi que des services aux actifs (crèche, maison de santé). Démonstrateur de l'économie circulaire, le projet vise une empreinte environnementale réduite, des bâtiments éco-conçus, à énergie positive. Le tout accompagné de solutions de mobilités durables.

#### A CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Bopro Sustainable Investments BSI
- ARCHITECTES: RAU, Search, Phileas, Karres + Brands (architecture-urbanisme et paysage)
- ► SURFACE DU TERRAIN: 32,8 ha
- ➤ SURFACE DU PROJET: 167 100 m² et 10 000 m² de serres
- ► PROPRIÉTAIRES : EPA Plaine de France, Ville de Sevran, Grand Paris Aménagement
- ► OCCUPATION ACTUELLE: Agriculture, concessions temporaires jusqu'en novembre 2018
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Bureaux, activités, commerces, hébergements temporaires, services, agriculture
- ► EXPLOITANTS: Building Integrated GreenHouses BIGH (fermes urbaines), Green On (flotte de vélos), Knot (trottinettes), Wattmobile (flotte de voitures, scooters, véhicules utilitaires), WayzUp (covoiturage)



#### ISSY-LES-MOULINEAUX ZAC LÉON BLUM - ÎLOT E

99 BIS - 103 BIS AVENUE DE VERDUN 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

## « ÔM », UN CŒUR DE QUARTIER FENG SHUI



À deux pas du futur pôle multimodal Grand Paris Express Issy RER, le projet d'Icade comprend 107 logements dont 25 % de logements sociaux, des commerces, un pôle enfance et des services. Le bâtiment à l'architecture en gradins offrira 114 terrasses végétalisées et un patio partagé entre les habitants. De la conception à la construction, le projet repose sur la philosophie Feng Shui, porteuse de prospérité, de bien-être et d'harmonie dans les habitations. Son nom Ôm fait même référence à la source de l'univers. Sur le plan environnemental, l'ambition est d'atteindre un bilan énergétique positif.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : ICADE
- ► ARCHITECTES: Architecture Studio, LAND'ACT (paysagiste), Feng Shui Consulting / Laurence Dujardin (conseil Feng Shui)
- ► SURFACE DU TERRAIN: 2 438 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 8 112 m²
- ► PROPRIÉTAIRE : EPFIF
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Commerces, hôtel meublé, EFIDIS en cours de libération (prévue mi-2019)
- ▶ PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Logements, commerces, services
- ► EXPLOITANTS: Evancia Babilou (crèche, école Montessori, espace enfant FILAPI), MIOS (opérateur plateforme numérique), Gondwana (AMO biodiversité).



#### CLICHY-SOUS-BOIS MONTFERMEIL QUARTIER DU PLATEAU

ALLÉE ANATOLE-FRANCE RUE UTRILLO, 93390 CLICHY-SOUS-BOIS 93370 MONTFERMEIL

## PROJET « CENTR'HALLES » AU PLATFAU



Le secteur central du Plateau situé entre les communes de Clichy et de Montfermeil comprend douze parcelles dans un quartier en pleine mutation. En face de la gare du Grand Paris Express (ligne 16) et proche de la future Villa Médicis, le projet, porté par le Groupe Pichet, intègre la halle de marché et prévoit une exploitation maraîchère. Son programme mixte comprend des logements (1 422 m²), des commerces (3 281 m²) et des espaces d'activités flexibles. Pendant la phase chantier, une ferme écologique et éphémère viendra associer les habitants au projet et les sensibiliser à l'agriculture urbaine.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Groupe Pichet
- ► ARCHITECTES: Miralles Tagliabue EMBT, llimelgo et Land'act (paysagiste)
- ► SURFACE DU TERRAIN: 49 488 m² (12 parcelles)
- ► SURFACE DU PROJET : 18 339 m<sup>2</sup>
- ► PROPRIÉTAIRES: GPA, GPGE, Montfermeil, OPH 93,
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Divers bâtiments (centre commercial, activités...) dont la démolition est actée pour certains
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, activités, agriculture urbaine
- ► EXPLOITANTS: Études et Chantiers (agriculture urbaine), Terr'eau ciel (paysagisme comestible), La Sauge (animation inter-chantiers).



#### VILLIERS-SUR-MARNE

ZAC MARNE EUROPE 94350 VILLIERS-SUR-MARNE

## MARNE EUROPE : LA CONSTRUCTION BOIS À L'HONNEUR



« Le premier projet dense de grande hauteur en écoconstruction bois d'Europe. » C'est ainsi que la Compagnie de Phalsbourg définit son projet baptisé « Balcon sur Paris » qui prendra place autour de la future gare de Bry-Villiers-Champigny. En belvédère sur la vallée de la Marne, ce site proposera un programme mixte composé de 670 logements, des bureaux, deux hôtels, un cinéma et un Palais des Congrès de 2 000 places, le tout réparti sur 9 immeubles placés en quinconce autour d'un jardin.

60 % des réalisations seront construites en bois.

#### **CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Compagnie de Phalsbourg
- ► ARCHITECTES: Kengo Kuma & Associates, XTU Architects, etc.
- ► SURFACE DU TERRAIN: 11,2 ha
- ► SURFACE DU PROJET : 127 000 m<sup>2</sup>
- ► PROPRIÉTAIRE : EPA Marne
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Friches boisées, golf de VillaressursMarna
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, bureaux, hôtels, cinéma multiplex, Palais des Congrès
- ► EXPLOITANTS: Accor Hôtel, CCI (pépinière d'entreprises), Startway (coworking), etc.



#### SAINT-DENIS SAINT-DENIS PLEYEL

93200 SAINT-DENIS

## « LES LUMIÈRES PLEYEL », NOUVEAU QUARTIER DE GARE



© Sogely

Secteur Pleyel, vaste terrain qui prend place le long d'un faisceau ferroviaire sur lequel s'installera la nouvelle gare du Grand Paris Express Saint-Denis-Pleyel d'ici 2023, deviendra un nouveau quartier. Au programme : des logements, des bureaux, des hôtels et des résidences étudiantes, des éléments qui entendent faire de Pleyel « une porte d'entrée du Grand Paris et un symbole architectural fort ». Pour preuve, un immeuble-pont franchira le faisceau ferroviaire. Un parc de 7 000 m² viendra compléter l'ensemble.

#### **7 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Sogelym Dixence Holding
- ► ARCHITECTES: Snohetta Oslo AS, etc.
- ► SURFACE DU TERRAIN : 4 ha
- ► SURFACE DU PROJET : 176 000 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : Ville de Saint-Denis / Plaine Commune, EPFIF, SNCF, Société du Grand Paris, privés et copropriétaires
- OCCUPATION ACTUELLE: Entrepôts et bureaux, voiries, parking à démolir
- PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, bureaux, hôtels, résidences étudiantes
- ► EXPLOITANTS : Porte de Montmartre (hôtel), Manifesto (culture), etc.

## LES PROJETS LAURÉATS CATÉGORIE

# NATURE EN VILLE

Une douzaine d'hectares seront consacrés, dans le cadre du concours, aux espaces naturels sur l'ensemble des sites. Qu'ils se déclinent sous la forme d'agriculture urbaine, de parcs et jardins ou encore de toitures végétalisées, ces îlots de verdure affichent les nouveaux objectifs des métropoles mondiales qui plaident en faveur de la mixité des fonctions, de la lutte contre le changement climatique et du développement des circuits courts en matière d'alimentation.





#### LE COTEAU

AVENUE MALLERET-JOINVILLE ZAC DU COTEAU 94110 ARCUEIL

## « ÉCOTONE » : LE BIOMIMÉ-TISME DANS UN IMMEUBLE



Aux limites d'Arcueil, de Gentilly et du Kremlin-Bicêtre, le Coteau est une friche de 3,5 hectares exposée au bruit et à la pollution. La Compagnie de Phalsbourg propose d'y implanter un pôle d'excellence autour du biomimétisme, inspiré des solutions de la nature, une sorte d'écosystème au confort thermique et acoustique, aux sols fertiles et aux plantes dépolluantes. L'immeuble en terrasses accueillera des activités, restaurant, commerces, hôtel, résidence pour chercheurs et jeunes actifs, ainsi que des espaces de coworking et une crèche. Le tout à proximité de la future gare de la ligne 14 Sud.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Compagnie de Phalsbourg
- ► ARCHITECTES: Duncan Lewis Architecture, OXO, Parc Architectes, Atelier d'architectures triptyque et Atelier Georges (paysagiste).
- ► SURFACE DU TERRAIN: 37 811 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 81 870 m²
- ▶ PROPRIÉTAIRES : Sadev 94, Conseil départemental 94
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Libre de construction
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Activités, bureaux, restaurants, commerces, hôtel, résidence et crèche
- ► EXPLOITANTS: Light Human Hotels Limited, Mamie Cocotte Carre 92 (restauration), Petits-fils (aide à la personne), Fédération française des art-thérapeutes, etc.



#### **BLANCHARD/CROIZAT-FORTIN**

AVENUE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE RUE BLANCHARD 92220 BAGNEUX

## « LE TEMPS SUR MESURE », PROJET AU LONG COURS



Dans la ville de Bagneux en profonde transformation urbaine, le projet du Groupe Lamotte porte des innovations environnementales et sociales. En limite de Fontenay-aux-Roses et Châtillon, le site accueillera 322 logements, des locaux d'activités, des services et des commerces. Sur le toit du bâtiment, une exploitation maraîchère et des jardins viendront compléter ce projet bioclimatique. Pour réaliser une continuité urbaine, le foncier sera libéré progressivement, de quoi créer des évènements culturels, promouvoir l'habitat participatif et l'économie sociale et solidaire auprès des habitants.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Groupe Lamotte
- ► ARCHITECTES: Raum, Pratiques urbaines (urbaniste) et Wagon Landscaping (paysagiste)
- ► SURFACE DU TERRAIN : 25 030 m²
- ► SURFACE DU PROJET: 25 030 m<sup>2</sup>
- ► PROPRIÉTAIRES : Commune de Bagneux, département des Hauts-de-Seine, EPFIF, Semaba, privés
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Habitat collectif et activités industrielles
- ▶ PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Logements, activités, services et commerces
- ► EXPLOITANTS: Les Simones (exploitant tiers lieu), O² Seine (brasserie artisanale), Promoteur de Courtoise urbaine, Toits Vivants (AMO agriculture urbaine)



## « RACINES CARRÉ » POUR USAGES INNOVANTS

Conçu telle une « ville neuve », le Carré Sénart a été créé il y a dix ans comme un centre-ville d'un nouveau genre réunissant des centres commerciaux – grands malls de commerces et d'équipements de loisirs –, des administrations et un ensemble universitaire. Pour renforcer cette dynamique, le projet porté par SOPIC Paris comprend des bureaux reconvertibles et éco-responsables, un espace commercial et un Living Lab numérique dédié à l'expérimentation à destination du grand public. L'architecture du bâtiment tout en bois s'intègre à l'ensemble urbain entre ville et campagne.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : SOPIC Paris
- ► ARCHITECTES : Jean-Paul Viguier et Associés
- ► SURFACE DU TERRAIN: Deux îlots de 7 700 m² et 7 749 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 12 920 m²
- ► PROPRIÉTAIRE : État
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Libre de toute occupation
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Bureaux, commerces et « Living Lab » numérique
- ► EXPLOITANTS : Les Fermes de Gally, Mamie Cocotte (restauration)



#### MONTREUIL

97 RUE PIERRE-DE-MONTREUIL 93100 MONTREUIL

## « ESPACES IMAGINAIRFS FERTILES » AUTOUR DE L'ANCIENNE USINE EIF



Nouvelle vie pour l'ancienne usine de textile EIF. Situé dans le quartier des Murs-à-Pêches, ce bâtiment patrimonial et ses abords seront transformés en un vaste programme réunissant diverses activités. Tiers-lieu, makerspace, espaces productifs et de coworking sont autant de symboles des nouvelles façons de travailler grâce aux outils numériques. Territoire emblématique de l'histoire horticole du territoire, le projet dédiera 6 000 m² à l'agriculture urbaine. Un concours sera organisé pour définir les occupants des parcelles agricoles.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Bouygues Immobilier (UrbanEra)

► ARCHITECTE: François Leclercq ► SURFACE DU TERRAIN: 1,9 ha

► SURFACE DU PROJET: 13 270 m<sup>2</sup>

▶ PROPRIÉTAIRES : Ville de Paris. EPFIF. Département de Seine-Saint-Denis, État

► OCCUPATION ACTUELLE : Usine désaffectée à reconvertir et terrain adjacent libre de construction

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Tiers-lieu, makerspace, espaces productifs et de coworking, agriculture urbaine.

► EXPLOITANTS: Make Ici / Ici Montreuil (gestionnaire makerspace), etc.



#### MORANGIS

AVENUE DE L'ARMÉE-LECLERC 91420 MORANGIS

## « RESSOURCES TOIT » OU LE RETOUR DES ACTIVITÉS AGRICOLES



Situé en dehors des limites administratives de la Métropole, le site de l'Armée Leclerc se trouve à l'est de Morangis, commune implantée à 15 kilomètres au sud de Paris. Entouré de champs agricoles, ce terrain troquera ses friches contre un programme immobilier et 49 logements. Pour répondre à la volonté de la ville de réimplanter une agriculture urbaine, l'équipe lauréate, qui a renommé le projet « Ressources Toit », réalisera une épicerie solidaire et une exploitation agricole offrant différentes activités : agriculture bio, verger, poulailler et rucher. Une partie du bâtiment sera occupée par une association.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

► LAURÉAT : Paris Sud Aménagement

► ARCHITECTE: Atelier Po & Po

► SURFACE DU TERRAIN: 10 900 m²

► SURFACE DU PROJET : 11 447 m<sup>2</sup>

► PROPRIÉTAIRE : Ville de Morangis

► OCCUPATION ACTUELLE : Ensemble de bâtiments à caractère industriel ancien, terrain en friches

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, exploitation agricole, épicerie solidaire

► EXPLOITANTS: Association Espaces (exploitant agricole et insertion), Toits Vivants



#### **NOGENT-SUR-MARNE**

94130 NOGENT-SUR-MARNE 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE

## « RÊVES 'N' RIVES » : TOURISME FI UVIAL SUR I A MARNE



Composé de différents terrains situés sur les communes de Nogent-sur-Marne et Champigny-sur-Marne, le site Plaisance-sur-Marne possède de nombreuses caractéristiques touristiques : bord de Marne, centre nautique, marina et promenades. L'équipe du promoteur Sogeprom réalisera « Rêves 'N' Rives », un projet qui se veut être une nouvelle destination métropolitaine. Il s'agira de construire trois bâtiments de logements, dont un de 18 étages, des commerces, un pavillon accueillant des espaces de loisirs et une guinguette.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Sogeprom

► ARCHITECTES: Atelier d'architecture Chaix & Morel et Associés Bruther

► SURFACE DU TERRAIN: 37 000 m²

► SURFACE DU PROJET: 10 000 m²

▶ PROPRIÉTAIRES : Ville de Nogent-sur-Marne, État

► OCCUPATION ACTUELLE : Complexe nautique et hôtel Nogentel, centrale de traitement d'air de l'A86, port de plaisance, bretelle d'autoroute A4 en cours de désaffectation

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, espaces de loisirs pour enfants, guinguette.

► EXPLOITANTS : SARL Daily Loisirs (parc de loisirs pour enfants), Yellogarden (conception animation jardin partagé), etc.



#### **VAUCRESSON**

ROUTE NAPOLÉON III 92420 VAUCRESSON

## « V.O<sup>2</sup> », UN PROGRAMME QUI MET EN LUMIÈRE L'AGROFORESTERIE



Le site Yves du Manoir se situe en entrée de ville de Vaucresson. en lisière d'une forêt domaniale. Le groupement mené par ADIM Paris Île-de-France propose d'y réaliser 130 logements répartis sur 5 îlots et d'y développer une activité d'agroforesterie (exploitation des terres agricoles associant des plantations d'arbres dans des cultures ou des pâturages). La relocalisation d'activités de centre-ville est également prévue ainsi que la création d'un réseau social d'entraide et d'échange intra-quartier. A noter que le projet ambitionne de récupérer et d'utiliser l'énergie issue du tunnel de l'A86.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : ADIM Paris Île-de-France

► ARCHITECTE : CoBe

► SURFACE DU TERRAIN: 12 000 m<sup>2</sup>

► SURFACE DU PROJET : 10 461 m<sup>2</sup>

► PROPRIÉTAIRE : Ville de Vaucresson

► OCCUPATION ACTUELLE : Terrain nu dédié à la pratique du sport

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, activité agroforestière, relocalisation d'activités

► EXPLOITANTS : Mugo (agriculture urbaine et gestion des espaces verts), Dalkia (réseau de chaleur)





#### MARCHÉ À LA FERRAILLE

166 AVENUE GALLIENI 93170 BAGNOLET

## FAÇADE « LIVE » POUR PROJET HAUTE COUTURE



Entre les portes de Montreuil et de Bagnolet, le long du boulevard périphérique, le projet intitulé « Live » est porté par Vinci Immobilier. Il se présente comme un signal métropolitain dans un secteur au dynamisme économique et urbain. L'ambition est d'en faire un lieu référence de la haute couture, avec incubateur de la mode textile et atelier FashionTech (médiathèque textile et showroom). Le bâtiment, doté d'espaces verts sur son toit et dans ses jardins intérieurs, comprend des bureaux et des commerces. Sa façade communicante et participative sera élaborée en lien avec les habitants.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Vinci Immobilier

► ARCHITECTES: Maud Caubet Architectes

► SURFACE DU TERRAIN: 839 m²

► SURFACE DU PROJET: 5 458 m²

► PROPRIÉTAIRE : Ville de Bagnolet

► OCCUPATION ACTUELLE : Marché à la Ferraille jusqu'à fin 2016

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Commerces, bureaux, incubateur et atelier

► EXPLOITANTS: La Fonderie de l'image (programmation de la façade numérique et de l'atrium), Manifesto (opérateur culturel), Hall couture (socle actif et artistique)



#### **ÉVRY - GÉNOPOLE**

RUE CHARLES-FOURIER BOULEVARD DES COQUIBUS 91000 ÉVRY

## « VITA VITAE ». PROJET IMMOBILIER GÉNOPOLITAIN



Le Génopole d'Évry, premier cluster français dédié aux biotechnologies et biothérapies, réunit 82 entreprises, 19 laboratoires de recherche et 25 plates-formes technologiques. Au sein du biocluster, le projet « Vita Vitae » de Linkcity Île-de-France consiste en un campus de bureaux et de laboratoires qui sera construit par phases. Modulaires, les espaces se transformeront en bureaux, laboratoires ou salles blanches en fonction des besoins des entreprises et des start-up. Visible de la RN7, le bâtiment de béton, d'aluminium et de verre sera tourné vers la végétation du campus à l'américaine.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Linkcity Île-de-France

► ARCHITECTES: Chaix & Morel et Associés, Bidard & Raissi et BASE (paysagiste-urbaniste)

► SURFACE DU TERRAIN: 4 100 m²

► SURFACE DU PROJET: 15 755 m² et 3 200 m² d'espaces

► PROPRIÉTAIRE : Ville d'Évry

► OCCUPATION ACTUELLE: Terrain libre de constructions, utilisé comme espace vert

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Bureaux et

► **EXPLOITANTS**: Groupe La Poste (services innovants)



## « PASSERELLES » INTERGÉNÉRATIONNELLES

Entre le bois de Vincennes et le port de plaisance de Joinvillele-Pont, le terrain Bi-Métal se trouvera à proximité de la future gare du Grand Paris Express de Saint-Maur – Créteil. Le projet « Passerelles » d'Eiffage Immobilier Île-de-France consiste en trois bâtiments érigés sur les bords du canal de Saint-Maur. L'immeuble central abritera une résidence pour seniors et un potager urbain sur sa toiture, ouvert aux habitants du quartier pour favoriser les échanges intergénérationnels. Le projet revêt une dimension tertiaire comprenant des bureaux, espaces de coworking, services et commerces.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Eiffage Immobilier Île-de-France

► ARCHITECTES: Lankry Architectes, Agence Babylone

► SURFACE DU TERRAIN: 4 558 m² sur deux parcelles (527 m<sup>2</sup> et 4 031 m<sup>2</sup>)

► SURFACE DU PROJET : Non renseignée

► PROPRIÉTAIRES : État, Ville de Paris

► OCCUPATION ACTUELLE : Stockage temporaire de fontainerie, garage de véhicules légers

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, bureaux

► EXPLOITANTS: GNC (logements en colocation). Jardiland, Startway Partners (coworking), Green On (services mobilité en vélopartage), Yellogarden (espace de jardin partagé, animation ateliers de jardinage)



#### **VANVES**

CARREFOUR PORTE DE BRANCION RUE LOUIS-VICAT 75015 PARIS / 92170 VANVES

## PORTE DE BRANCION: SPORT. NATURE ET BOIS SUR LE PÉRIPH'



« Un programme entièrement dédié au logement des jeunes et au sport. » C'est l'objectif du projet situé porte de Brancion, à cheval entre Paris et Vanves. Trois bâtiments accueilleront ainsi un foyer pour jeunes travailleurs de 114 chambres, des terrains de sport, une résidence étudiante de 157 logements et des commerces. Une programmation qui prendra place de part et d'autre du périphérique afin de « nouer un dialogue entre les deux communes ». Toutes les facades des bâtiments disposeront de baies vitrées afin de mettre en évidence le matériau bois utilisé pour la construction.

#### **A CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Woodeum SAS
- ► ARCHITECTES: Hardel et Le Bihan Architectes, BASE.
- ► SURFACE DU TERRAIN: 1890 m² (avenue de la Porte-Brancion) / 5 642 m<sup>2</sup> (Vanves)
- ► SURFACE DU PROJET : 10 288 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : Ville de Paris, Ville de Vanves, État
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Dalles de couverture du périphérique et terrain de sport côté Vanves
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Foyer pour jeunes travailleurs, terrains de sport, résidence étudiante,
- ► EXPLOITANTS : Lerichemont (résidence étudiante), etc.



#### **PARIS**

31 AVENUE DE LA PORTE-DE-SAINT-OUEN 75017 PARIS

## «17&CO», NOUVELLE ADRESSE POUR ANIMER LES ABORDS DU PÉRIPH'



Programme mixte pour le site de la porte de Saint-Ouen! Baptisé « 17&Co » par BNP Paribas Real Estate, ce projet situé en limite nord de Paris propose notamment la création d'immeubles de bureaux, d'hôtels pour des séjours de courtes et moyennes durées, des espaces dédiés aux « makers » (artisans, start-up, etc.), des commerces et un karaoké. De quoi rendre plus attractifs les abords du périphérique, espaces généralement délaissés. S'y ajouteront des logements pour des colocations de moyennes durées, un foodcourt (aire de restauration) et un pop-up store (boutique éphémère) « mini-puces ».

#### A CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : BNP Paribas Real Estate
- ► ARCHITECTES: Hardel + Le Bihan Architectes
- ► SURFACE DU TERRAIN: 4 285 m²
- ▶ SURFACE DU PROJET : 13 560 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : Ville de Paris, Spie Autocité
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Station-service et parking
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Bureaux, hôtels, activités économiques, commerces, karaoké, etc.
- ► EXPLOITANTS : Melt (auberge de jeunesse), etc.



#### **PARIS**

**RUE PAUL-BOURGET** PROLONGÉE 75013 PARIS

## « LE CERCLE », TEMPLE DES ESPACES DE TRAVAIL NUMÉRIQUE



L'économie circulaire et l'expérimentation seront les maîtres mots du projet « Le Cercle », implanté au sein de la ZAC Paul Bourget de Paris dans le 13<sup>e</sup> arrondissement. Ici, la végétation sera à l'honneur avec des bâtiments fortement végétalisés (agriculture urbaine incluse) comme pour rappeler l'inscription du projet dans la ceinture verte parisienne avec la proximité du parc Kellermann. Le site proposera également des espaces tertiaires accueillant un fablab, un espace de coworking, des pépinières d'entreprises et de start-up ainsi qu'un living lab à destination des habitants.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Financière Pichet
- ► ARCHITECTE: Atelier Kempe Thill
- ► SURFACE DU TERRAIN: 1800 m²
- ► SURFACE DU PROJET: 7 924 m<sup>2</sup>
- ▶ PROPRIÉTAIRES : Semapa, Ville de Paris
- ► OCCUPATION ACTUELLE: Deux tours de logements (démolition prévue fin 2018)
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Locaux d'activités, commerces, espaces tertiaires innovants
- ► EXPLOITANTS: Dédale (animation living lab), Baluchon - À table citoyens (restauration), etc.



#### PIERREFITTE-SUR-SEINE STAINS

AVENUE DU COLONEL-ROL-TANGUY 93240 STAINS 93380 PIERREFITTE-SUR-SEINE

## « URBAN VALLEY ». NOUVEAU PÔLE D'ACTIVITÉS ÉCO-INDUSTRIELLES



Transformation annoncée pour la friche industrielle située en limite des villes de Pierrefitte-sur-Seine et de Stains. Il s'agira, pour le promoteur Atland et son équipe, de développer un pôle d'activités orienté vers les activités éco-industrielles. Un vaste programme qui s'échelonnera sur trois phases. La première verra la construction de bureaux, d'un composteur industriel et d'un parc. Un second parc à vocation agricole sera créé lors de la deuxième phase. Enfin, d'autres projets pourront voir le jour dans quelques années, selon les besoins des communes. Ce programme sera réalisé en ossature bois.

#### **7 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Atland
- ► ARCHITECTE: Atelier WOA
- ► SURFACE DU TERRAIN: 3.5 ha
- ► SURFACE DU PROJET: 26 750 m²
- ▶ PROPRIÉTAIRES : Conseil départemental de Seine-Saint-Denis, Séguano Aménagement
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Terrains libres de construction
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Bureaux, composteurs industriels, parc arboré, parc à vocation agricole
- ► EXPLOITANTS : Non renseignés



#### SEVRAN TERRAINS MONTCELEUX

93270 SEVRAN

## « TERRE D'EAUX », NOUVEAU TEMPLE DU SURF



Situés au nord de Sevran, les terrains Montceleux prennent place au sein du projet « Sevran Terre d'Avenir » dont l'objectif est de créer une base de loisirs urbaine innovante. Ainsi, le projet « Terre d'eaux » du groupement mené par Linkcity Île-de-France s'inscrit sur ce thème avec la réalisation d'un bâtiment qui accueillera une piscine et une vague indoor pour la pratique du surf. À l'extérieur, un parc nautique s'étendra sur 9 hectares et comptera un étang et un plan d'eau dédié la baignade et aux activités nautiques. Un second plan d'eau sera consacré à l'agriculture urbaine.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Linkcity Île-de-France
- ARCHITECTES : Jacques Rougerie Architectes Associés,
- ► SURFACE DU TERRAIN: 32,8 ha
- ► SURFACE DU PROJET : 5 327 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : EPA Plaine de France, Grand Paris Aménagement, Ville de Sevran
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Exploitation agricole
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Piscine, parc nautique, agriculture urbaine
- ► EXPLOITANTS : Fédérations françaises de surf et de ski nautique, etc.



## THIAIS, ORLY PONT DE RUNGIS

RUE DES ALOUETTES, RUE DU COURSON 94320 THIAIS

## NOUVEAUX LOGEMENTS AU PONT DE RUNGIS



Localisé en limite des communes de Rungis, d'Orly et de Chevilly-Larue, les terrains du Pont de Rungis se trouvent également au cœur du pôle économique d'Orly-Rungis, connu notamment pour héberger le Marché de Rungis. Ici, deux projets ont été retenus sur deux parcelles différentes, anciennement industrielles. Sur « Parcs en Scène », Linkcity Île-de-France réalisera 3 907 logements et aménagera un parc de 2,4 hectares. Sur « Faubourg métropolitain », Vinci Immobilier Résidentiel construira 1 517 logements, des locaux à vocation économique évolutifs et dédiés à des occupations temporaires.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Linkcity Île-de-France + Vinci Immobilier Résidentiel
- ► ARCHITECTES: Rogers Stirk Harbour + Partners, François Leclercq, etc.
- ► SURFACE DU TERRAIN : Deux parcelles totalisant
- ► SURFACE DU PROJET : 276 122 m² et 188 400 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : Sadev 94, Conseil départemental du Val-de-Marne
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Libre de construction
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Logements, locaux à vocation économique
- ► EXPLOITANTS : La Source (pôle e-sportif), Plateau Urbain (locaux d'activités temporaires), etc.



## VITRY-SUR-SEINE ZAC CHÉRIOUX

94400 VITRY-SUR-SEINE

## « PLUG & LIVE » : DÉVELOPPEMENT ÉCONO-MIQUE ET FORMATION



Ce site fait partie de la ZAC départementale Chérioux, poumon vert de 36 hectares composé d'arbres remarquables et de façades de bâtiments historiques, située au carrefour de 5 communes, dont Vitry-sur-Seine. Il s'agira ici, pour le groupement mené par Linkcity Île-de-France, de réaliser un vaste campus nommé « Plug & Live » qui comprendra des constructions neuves et des espaces réhabilités. L'ensemble sera réalisé en plusieurs phases. La première comprendra des locaux de formation, des bureaux dont un incubateur, des commerces, un espace sportif et un hôtel. Les phases suivantes n'ont pas encore été rendues publiques.

#### **A CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Linkcity Île-de-France
- ► ARCHITECTES: Valero Gadan, Studio Muoto, etc.
- ► SURFACE DU TERRAIN : Non renseignée
- ► SURFACE DU PROJET: 87 812 m<sup>2</sup>
- ► PROPRIÉTAIRE : Conseil départemental du Val-de-Marne
- ► OCCUPATION ACTUELLE: Bâtiments historiques, terrains libres de construction
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Locaux de formation, bureaux, commerces, espace sportif, hôtel
- ► EXPLOITANTS: Orange Services (infrastructure numérique), La Belle Friche (occupation transitoire)



#### **VILLENEUVE-LA-GARENNE**

AVENUE DU VIEUX-CHEMIN-DE-SAINT-DENIS, BOULEVARD GALLIENI AVENUE MARC-SANGNIER 92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE

## « VILLAGE BONGARDE » : UNE FERME URBAINE EN BORD DE SEINE



Le quartier de la Bongarde se situe au sud-est de Villeneuvela-Garenne, en limite de Gennevilliers et à quelques pas de la Seine. L'équipe menée par Sogeprom Habitat prévoit d'y réaliser des logements et des commerces. Pour concrétiser l'ambition écologique du projet, une ferme urbaine, un marché local et le développement de circuits courts seront également au programme. Ce projet, baptisé « Village Bongarde », fera face au site du Village olympique en 2024.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Sogeprom Habitat
- ► ARCHITECTES : DGLA, etc.
- ► SURFACE DU TERRAIN : Non renseignée
- ► SURFACE DU PROJET : 12 865 m²
- ▶ PROPRIÉTAIRES : Villeneuve-la-Garenne, SEM 92, privés
- OCCUPATION ACTUELLE: Occupation mixte, bâtiments vides ou en cessation d'activité
- ▶ PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, ferme urbaine, marché local, espaces de proximité et d'agrément
- ► EXPLOITANTS: BIGH (ferme urbaine aquaponique), etc.





## « NOUVEAUX CYCLES » SUR LE CANAL DE L'OURCQ



Dans la vaste opération d'aménagement autour du canal de l'Ourcq, bientôt desservie par la ligne 15 Est du Grand Paris Express, le projet d'Éco Parc mise sur la mixité des activités. Héritier de la tradition industrielle, le projet du Groupe Pichet maintient le tissu d'entreprises existant, en y associant un fab lab, des bureaux, un espace de coworking et un village d'artisans. Il s'inscrit aussi dans la transition écologique avec l'implantation d'activités de l'économie circulaire et du réemploi, en lien avec le canal. Veolia y exploitera un centre pour la gestion des déchets par voie fluviale.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Groupe Pichet
- ► ARCHITECTES: Advento, Gautier Conquet & Associés (paysagiste)
- ► SURFACE DU TERRAIN : 10 400 m²
- ► SURFACE DU PROJET : Non renseignée
- ► PROPRIÉTAIRES : EPFIF, Séquano, Ville de Bobigny
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Activités industrielles
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Activités et bureaux
- ► EXPLOITANTS : Veolia (exploitation de la partie gestion des déchets), Volumes (espace de coworking), OuiShare Experience (solutions de mobilité et stationnement)



#### BONDY NOUE CAILLET

RUE LÉON-BLUM RUE GERMAINE-TILLION 93140 BONDY

## UN CŒUR DE QUARTIER FAÇONNÉ PAR SES HABITANTS



À Bondy, dans un secteur en pleine mutation, à proximité du canal de l'Ourcq et de la future gare du Grand Paris Express (ligne 15 Est), le projet de l'Atelier Cantal-Dupart propose un programme dense de logements. Il prévoit également un local pour une structure d'aide et de soutien aux femmes isolées ainsi que des bureaux et un commerce. Les matériaux choisis pour le bâtiment, pierre de taille et bois massif, serviront de support d'ateliers avec les habitants. La phase de préfiguration devrait ainsi impliquer les riverains dans l'émergence de l'édifice et, pourquoi pas, faire naître des vocations.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Atelier Cantal-Dupart et Financière Pichet
- ► ARCHITECTES: Atelier Cantal-Dupart et Collectif AA
- ► SURFACE DU TERRAIN : 7 500 m² en deux parcelles (1 500 m² + 6 000 m²)
- ► SURFACE DU PROJET : 18 230 m<sup>2</sup>
- ► PROPRIÉTAIRES : Ville de Bondy et OPH 93
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Une parcelle libre (excepté un bâtiment de La Poste), libération en cours pour la seconde parcelle
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Logements, bureaux et commerce
- ► EXPLOITANTS : Non renseignés



## DES LOGEMENTS POUR LE CAMPUS CACHAN

Un pôle d'excellence, de recherche, d'enseignement et d'activités, devrait voir le jour en lieu et place de l'École Normale Supérieure (ENS) qui déménagera fin 2018 sur le campus de Paris Saclay. Altarea Cogedim Grands Projets porte un programme de 330 logements, répartis en deux îlots séparés par une « clairière ». En plus de commerces, de services et d'un espace sportif, le projet prévoit une plateforme de réemploi. Il bénéficie d'une grande qualité paysagère au sein de la vallée scientifique de la Bièvre, à seulement 400 mètres du pôle gare (RER B et ligne 15 Sud du Grand Paris Express).

#### A CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Altarea Cogedim Grands Projets
- ► ARCHITECTES: TVK (architecte urbaniste), OLM (paysagiste)
- ► SURFACE DU TERRAIN: 11,6 ha
- ► SURFACE DU PROJET : 21 280 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : État, EPFIF et Ville de Cachan
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Libre de toute occupation
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, services et espace sportif.
- ► EXPLOITANTS: One Third (Pôle Innovation), GNC Groupe National Colocation SAS (appartements en colocation), Rotor (réemploi), Knot (trottinettes), Cultures en Ville (agriculture urbaine).



## UN BELVÉDÈRE MÉTROPOLITAIN DANS UN PARC PAYSAGER



Au nord de Clichy-sous-Bois, le site « Leclaire » est situé sur une ancienne carrière de gypse à reconvertir. Il bénéficie d'un cadre verdoyant et son emplacement sur un coteau dégage des vues sur le Grand Paris. Le projet « Un Belvédère métropolitain », porté par Nexity Féréal, comprend 227 logements, une crèche et une Maison des assistantes maternelles. Le parc habité et productif, traversé par une passerelle sur pilotis, sera ponctué de « folies agricoles », de vergers, d'un rucher et d'un pâturage destiné aux brebis. Un bâtiment appelé « folie collégiale » devrait accueillir des activités associatives.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Nexity Féréal
- ► ARCHITECTES: Agence TVK et Urban Eco
- ► SURFACE DU TERRAIN: 29 500 m²
- ► SURFACE DU PROJET: 14 077 m² (résidentiel)
- ► PROPRIÉTAIRE : Ville de Clichy-sous-Bois
- ► OCCUPATION ACTUELLE: Libre de construction à l'exception d'un conservatoire municipal en cours de relocalisation
- PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, crèche, activités (agricole et associative)
- ► EXPLOITANTS: Association Crèche Entreprendre, Études et Chantiers (activités agricoles), Green On (opérateur de vélo-mobilité), 360° Sud (partenaire ESS), Yespark (mutualisation de parking), Fondation Agir contre l'exclusion – Face



#### **LIMEIL-BREVANNES**

8 RUE LOUIS-SALLÉ 94450 LIMEIL-BRÉVANNES

## NOUVEAUX LOGEMENTS FN « CŒUR DE VILLE »



Situé dans le centre historique de Limeil-Brévannes, le projet « Cœur de ville » du Groupe Quartus proposera une résidence de 72 logements et des jardins privatifs en cœur d'îlot. Un programme qui permettra à la ville, qui a vu sa population passer de 18 000 à 24 000 habitants ces huit dernières années, de répondre à ses besoins en logements. Le projet comprendra également une conciergerie qui devrait être co-construite via une plateforme digitale, une salle polyvalente et une place sur laquelle s'installera le marché. À noter que le premier téléphérique urbain d'Île-de-France reliera Villeneuve-Saint-Georges à Créteil en passant par Limeil-Brévannes d'ici 2023.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Groupe Quartus
- ► ARCHITECTES: Kanopia Architecture, IngeCite Paysages
- ► SURFACE DU TERRAIN : 3 907 m<sup>2</sup>
- ► SURFACE DU PROJET : 4 474m²
- ► PROPRIÉTAIRE : Ville de Limeil-Brévannes
- OCCUPATION ACTUELLE : Ancien supermarché et parkings
- PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Logements, salle polyvalente
- ► EXPLOITANT : Groupe Quartus



## « LA BULLE D'AIR », UN IMMEUBLE PARÉ DE VÉGÉTATION

Un nouveau bâtiment pour magnifier une des entrées du centreville de Nanterre. C'est l'ambition du promoteur Ogic qui a choisi de construire, à proximité immédiate de la future gare du Grand Paris Express de Nanterre La Boule, un immeuble habillé d'une cascade végétale. Une végétation qui prendra place sur les toits, sur des passerelles mais aussi à l'intérieur d'un cœur d'îlot « aux propriétés dépolluantes expérimentales » ouvert à tous. Une réorganisation du carrefour de la Boule est actuellement en cours. Une opération qui permettra de relier le centre-ville aux quartiers alentour.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Ogic
- ► ARCHITECTES: Brenac-Gonzalez, Caractère Spécial, etc.
- ► SURFACE DU TERRAIN: 7 600 m²
- ► SURFACE DU PROJET : Non renseignée
- ► PROPRIÉTAIRE : France Habitation
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Bâtiment de 289 logements HLMO, dont la démolition sera assurée par le bailleur
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Calle d'escalade et cafés en rez-de-chaussée.
- ► EXPLOITANTS: La Compagnie de Phalsbourg (gestionnaire commerce), Bureaux à partager (coworking et partage de bureaux), etc.



#### **RUEIL-MALMAISON**

AVENUE PAUL-DOUMER PLACE JEAN-JAURÈS 92500 RUEIL-MALMAISON

## « NEF IN VIVO », UNE NOUVELLE ENTRÉE DF VII I F



De part sa situation, le site Jean-Jaurès est l'occasion pour la commune de Rueil-Malmaison de « repenser de facon innovante l'entrée de centre-ville, insuffisamment visible aujourd'hui ». Le groupement mené par OCDL – Groupe Giboire a pris le parti de concevoir un programme hybride. Il s'agira ainsi de reloger un cinéma qui sera relié à un tiers-lieu grâce à un espace forum afin de favoriser les échanges et les animations. Le projet sera complété par 8 logements et des commerces. Le bâtiment existant, quant à lui, permettra de former une « nef » traversante, élément qui a donné son nom à l'opération « Nef In Vivo ».

#### **A CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : ODCL Groupe Giboire
- ► ARCHITECTES : Agence Nicolas Michelin & Associés
- ► SURFACE DU TERRAIN: 1960 m²
- ► SURFACE DU PROJET : Non renseignée
- ▶ PROPRIÉTAIRE : Ville de Rueil-Malmaison
- ► OCCUPATION ACTUELLE: Immeuble accueillant des services municipaux à restructurer
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, tiers-lieu, cinéma
- ► EXPLOITANT: La Koncepterie (tiers-lieu, organisation d'événements responsables)



#### **SANTENY**

RUE DU GÉNÉRAL-LECLERC RUE DU RÉVEILLON 94440 SANTENY

## « SANTENY VILLAGE ». SITE RURAL AUX PORTES DE LA MÉTROPOLE



Santeny est une commune rurale de 3 700 habitants située à la frontière du Val-de-Marne. Entourée de champs et de forêts, la ville a proposé un site implanté au cœur du village. Objectif: en faire un lieu de vie mixte et partagé. Ce sera la mission du groupement mené par Elytea et Sodevim qui propose la création de 81 logements, des commerces et une maison médicale. Un parc de 10 000 m² sera également aménagé de part et d'autre du cours d'eau qui traverse le site.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Elytea et Sodevim
- ► ARCHITECTES: Atelier Xavier Bohl, Endroits En Vert
- ► SURFACE DU TERRAIN: 8 984 m²
- ► SURFACE DU PROJET : Non renseignée
- ► PROPRIÉTAIRES : Ville de Santeny, privés
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Bâtiment industriel, ancien lavoir, trois maisons, deux jardins, parking, espaces
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements.
- commerces, maison médicale
- ► EXPLOITANTS : Non renseignés



#### **SCEAUX**

PLACE DU GÉNÉRAL-DE-GAULLE 71-73 RUE HOUDAN RUE VOLTAIRE - 3 RUE DU FOUR 92330 SCEAUX

## « À LA CROISÉE DES S(CÉ)ENS », NOUVEL ÎLOT AUTOUR DU CHÂTEAU



Située dans le centre-ville de Sceaux, la place du Généralde-Gaulle bénéficie de la présence du Château de l'Amiral, bâtiment patrimonial à requalifier. Le projet porté par le promoteur Nacarat propose de construire un restaurant « locavore » associé à un potager, une brasserie, une écolehôtel et des locaux destinés à l'événementiel. Le tout sera organisé autour d'un parvis et d'un mail piétonnier en prolongement d'une rue commerçante. D'où le nom du projet, baptisé « À la croisée des S(Cé)Ens ». Des commerces et des logements sont également prévus.

#### **7 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Nacarat
- ► ARCHITECTES: Devilliers & Associés, CoBe, etc.
- ► SURFACE DU TERRAIN: 14 527 m²
- ► SURFACE DU PROJET : Non renseignée
- ► PROPRIÉTAIRES : Ville de Sceaux et Conseil départemental des Hauts-de-Seine
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Château de l'Amiral à réhabiliter, logements, commerces, stationnement, voirie
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements. commerces, restaurant, brasserie, école-hôtel, locaux événementiels
- ► EXPLOITANTS: Solar Hotel, Luzzu (restaurateur château), Mugo (agriculture urbaine), etc.



#### **VAUJOURS**

ALLÉE DE L'EST RUE ALEXANDRE-BOUCHER ALLÉE JULES-FERRY 93410 VAUJOURS

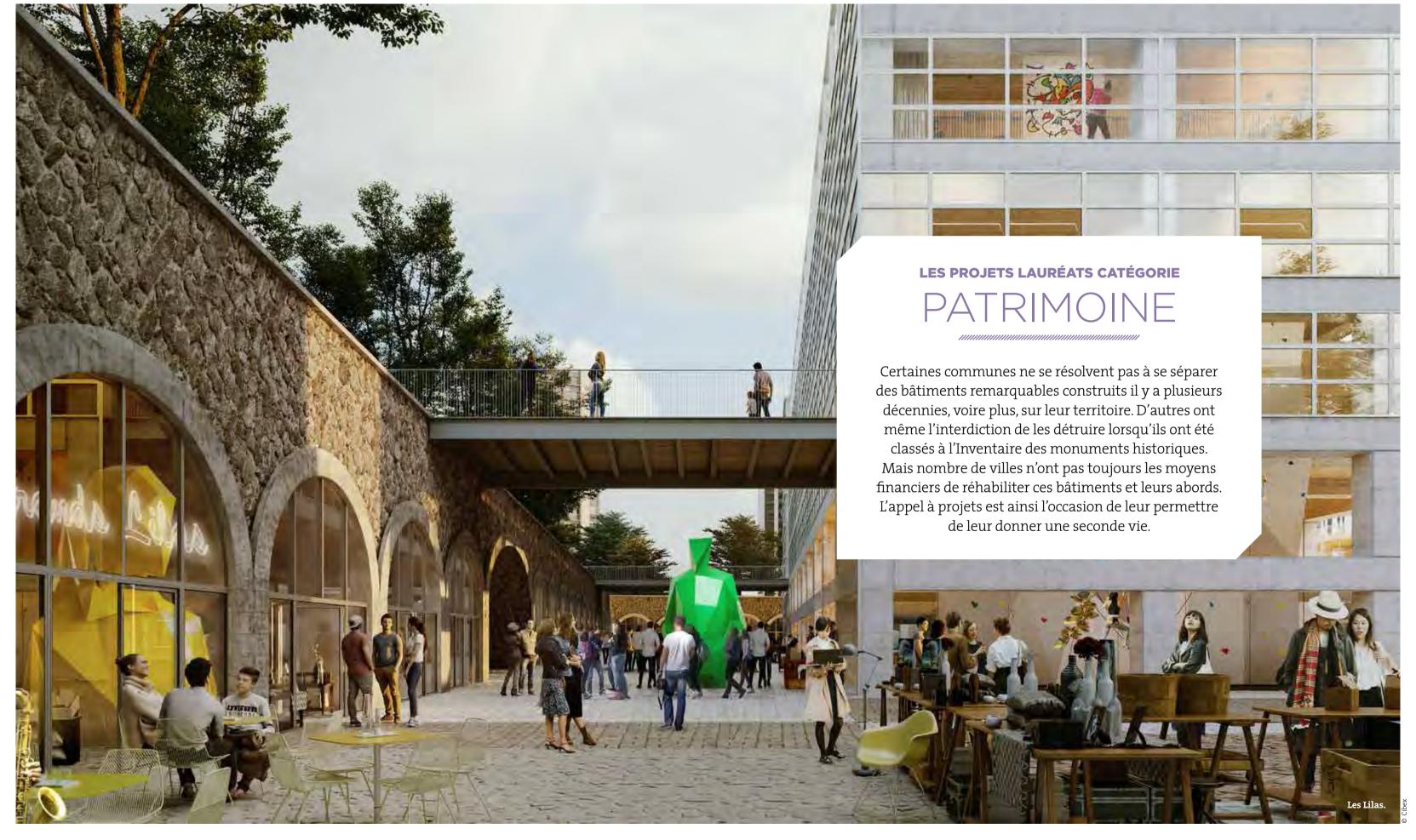
## « LES VERGERS FÉNELON », NOUVEAU QUARTIER DE CENTRE-VILLE



« Un cadre de vie agréable et verdoyant. » C'est ainsi que l'on pourrait qualifier le quartier de Fénelon, situé en centreville de Vaujours. Ici, le groupement mené par Ogic ambitionne de développer un « cœur d'îlot social, comestible et verdoyant ». Le projet prévoit ainsi la construction de 90 logements répartis sur 5 bâtiments, des commerces, une brasserie et des espaces verts. S'y ajouteront des volets agriculture urbaine et participation citovenne.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Ogic
- ► ARCHITECTE : Agence AAU Mastrandreas
- ► SURFACE DU TERRAIN: 9 800 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 6 542 m<sup>2</sup>
- ► PROPRIÉTAIRE : Ville de Vaujours
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Libre de construction
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements. commerces, parkings, brasserie, espaces verts
- ► EXPLOITANTS : Non renseignés





#### COURCOURONNES CANAL-EUROPE, TOUR H 91080 COURCOURONNES

## « TOUR HORIZONS » : DIALOGUE ENTRE GÉNÉRATIONS



Dans le futur écoquartier de la ZAC Canal-Europe, entre Courcouronnes et Évry, la Tour H de l'ancien hôpital Louise-Michel construit dans les années 1970 sera réhabilitée par Bouygues Immobilier UrbanEra. Le projet abritera une école du numérique et un cluster sur l'autonomie des personnes dépendantes. Pour renforcer la mixité, une résidence immobilière intergénérationnelle sociale de 443 logements sera complétée de logements libres, d'une crèche et d'un espace culturel polyvalent. Un restaurant sera implanté sur son toit, à 33 mètres de hauteur, pour tirer parti des vues jusqu'à Paris.

#### **₹ CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Bouygues Immobilier - UrbanEra

► ARCHITECTES : Castro Denissof et Associés

► SURFACE DU TERRAIN: 1900 m²

► SURFACE DU PROJET : Non renseignée

▶ PROPRIÉTAIRE : EPFIF

► OCCUPATION ACTUELLE : Ensemble hospitalier

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Activité de formation, logements, services et restaurant

► EXPLOITANTS: ENSIIE (formation numérique et cluster autonomie des personnes dépendantes), Crèches de France, VoisinMalin (concertation / participation habitants), Ensemble2Générations (conseil création lien intergénérationnel)



#### LA COURNEUVE FRICHE INDUSTRIELLE BABCOCK

RUE RASPAIL 93120 LA COURNEUVE

# « LA FABRIQUE DES CULTURES »



Friche industrielle à reconvertir, l'ancienne usine Babcock devrait devenir l'un des lieux catalyseurs de Plaine Commune. « La Fabrique des Cultures » réunira différentes structures au sein du Pôle Image Augmentée et abritera une école d'art métropolitaine, le Grand Paris Schola. Le projet porté par la Compagnie de Phalsbourg consiste en un programme de logements, de commerces et d'activités autour de la culture et du sport. Pépinière et espaces de coworking côtoieront une halle des cultures urbaines et des équipements accueillant évènements et expositions sur un site très bien desservi par les transports.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Compagnie de Phalsbourg

► ARCHITECTES: Dominique Perrault Architecture, Encore heureux et Après la pluie (paysagiste)

► SURFACE DU TERRAIN: 11 750 m²

► SURFACE DU PROJET : 51 864 m<sup>2</sup>

▶ PROPRIÉTAIRE : EPFIF

► OCCUPATION ACTUELLE : Ancienne usine désaffectée

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, activités, équipements culturels

► EXPLOITANTS: Quai 36 (pôle culturel), Soccer Park Le Five (sport), Intencity (incubateur), le 6B, Basket Club Courneuvien, Maison des Jonglages, etc.



## LA MAISON DU PEUPLE PREND DE LA HAUTEUR

Au cœur de Clichy-la-Garenne, la Maison du Peuple est un joyau de l'architecture des années 1930 à proximité de Paris, des Batignolles, du futur Palais de Justice et à 500 mètres de la gare du Grand Paris Express (ligne 14). En écho à sa conception avant-gardiste, le projet de Duval Développement consiste en une tour de 30 étages de béton fibré et de verre posée sur la Maison du Peuple. Bâtiment à l'architecture économe en matériaux, le programme comprend 101 logements, un hôtel de 100 chambres, des restaurants et un espace de présentation des collections permanentes du Centre Georges Pompidou.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Duval Développement Île-de-France

► ARCHITECTES: Rudy Ricciotti, LBA et Holzweg

► SURFACE DU TERRAIN : 1842 m²

► SURFACE DU PROJET : 14 861 m²

► PROPRIÉTAIRE : Ville de Clichy-la-Garenne

► OCCUPATION ACTUELLE : Marché ouvert 3 iours

 OCCUPATION ACTUELLE : Marché ouvert 3 jours par semaine et étage désaffecté

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, hôtel, restaurants, équipement culturel

► EXPLOITANTS: Hyatt (hôtel), Centre Pompidou, Scientillo (programme culturel), Augustin Legrand (restauration), librairie de la Maison du Peuple, lycée René Auffray (partenaire restaurant d'application)



#### LES LILAS FORT DIT « DE ROMAINVILLE »

93260 LES LILAS

# « GRANDS LILAS », FORT INNOVANT!



Avec la tour hertzienne TDF pour totem de 140 mètres de haut, le Fort dit « de Romainville » au nord de la commune des Lilas fera l'objet d'une réhabilitation mixte entre lieu de mémoire, avec le musée de la Résistance, et activités innovantes. Incubateur d'entreprises de l'économie collaborative et circulaire, le projet porté par Cibex se veut également un lieu de production et de diffusion culturelle ainsi qu'un pôle de loisirs et d'insertion professionnelle. Une résidence étudiante et des logements compléteront la programmation, le tout dans un parc agri-urbain artistique, interdit aux voitures.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Cibex
- ➤ ARCHITECTES: Shahinda Lane (urbaniste), Gare du Nord Architecture, Studio Muoto, Mootz & Pele Architectes, et Jean-Paul Ganem (land art)
- ► SURFACE DU TERRAIN: 6,75 ha dont 3,3 ha aménageables
- ► SURFACE DU PROJET: 27 195 m<sup>2</sup>
- ▶ PROPRIÉTAIRES : Ville des Lilas, Ministère de la Défense
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Casemates et bâtiments du Fort à reconvertir, terrains libres et emprise TDF
- PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Activités, résidence, logements, musée.
- ➤ EXPLOITANTS: Vilogia (résidence étudiante), Mains d'œuvres (tiers-lieux culturels), La Réserve des arts (réemploi déchets), United Kitchens (co-working culinaire), Solar Hôtel (hôtel et école d'hôtellerie), Veni Verdi (agriculture urbaine), etc.



#### **PARIS**

29 RUE DU SOLEIL 75020 PARIS

## « COPEC -LA GRANDE COCO »



Un projet conçu autour d'une cantine culturelle dans le 20° arrondissement de Paris. Telle est l'ambition de l'agence d'architecture Des Clics et des Calques qui créera un lieu multifonctions dans un bâtiment à caractère patrimonial. Construit dans les années 1920, il accueillait, jusqu'au début des années 2000, une activité de fabrication de fleurs en tissu pour les maisons de couture. D'ici trois ans, cet immeuble ainsi qu'un nouveau bâtiment proposeront un restaurant associatif où seront notamment accueillis des bénéficiaires des Restos du Cœur, dont l'activité de distribution est maintenue sur le site. S'y ajouteront des espaces de travail-formation dédiés aux métiers de la ville.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

- ► LAURÉAT : Des Clics et des Calques
- ► ARCHITECTE : Des Clics et des Calques
- ► SURFACE DU TERRAIN : 600 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 1 080 m²
- ► PROPRIÉTAIRE : Ville de Paris
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Bâtiment d'activités patrimoniales à réhabiliter
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Lieu multifonctions avec restaurant associatif, espaces festif et d'accueil des bénéficiaires des Restos du Cœur
- ► EXPLOITANTS: SCIC Coco-Cantine (exploitant cantine culturelle), Coco Ville (animation centre de ressources ville), etc.



#### SAINT-DENIS ANCIENNE PISCINE MUNICIPALE

1 BOULEVARD FÉLIX-FAURE 93200 SAINT-DENIS

## « GRAND BASSIN », NOUVEAU REPÈRE CULTUREL



Inscrite à l'Inventaire des bâtiments remarquables du Plan local d'urbanisme de Saint-Denis, cette ancienne piscine municipale est située dans le centre-ville de la commune, à deux pas de la cathédrale et du marché. Après la réhabilitation de la piscine et la construction d'un nouveau volume en superstructure, le lieu, rebaptisé « Grand bassin », deviendra un nouveau repère culturel et pluridisciplinaire. Il proposera des espaces ouverts au public et privatisables comme une grande salle, un café-bar-restaurant et des espaces d'activités. Par ailleurs, une offre d'hébergement touristique de type gîte/auberge est prévue.

#### **尽 CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Cultplace-Isatis 1
- ► ARCHITECTES: Jung, Encore Heureux
- ► SURFACE DU TERRAIN: 1 200 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 2 500 m²
- ► PROPRIÉTAIRE : Ville de Saint-Denis
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Ancienne piscine municipale à requalifier
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Salle privatisable, café-bar-restaurant, espaces d'activités, gite/auberge
- ► EXPLOITANTS: Cultiplace-Isatis 1 (lieux culturels, restauration), Université Paris 8, etc



#### SAINT-OUEN MARCHÉ AUX PUCES

RUE PAUL-BERT RUE JULES-VALLÈS 93400 SAINT-OUEN

## « ESPACES LIBRES » POUR ÉVÉNEMENTS MÉTROPOLITAINS



Une programmation autour de la culture, de l'art et du design. C'est le choix qu'a fait le groupement mené par la SARL Novaxia sur un terrain qui se trouve au cœur du Marché aux Puces de Saint-Ouen. Il s'agira de transformer le bâtiment d'une ancienne usine, élément patrimonial témoin d'une activité industrielle du XIX<sup>e</sup> siècle, pour en faire un lieu à vocation événementielle qui pourrait accueillir de grandes manifestations métropolitaines. Le projet permettra également de désenclaver l'îlot et de l'ouvrir sur le quartier.

#### **↗ CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : SARL Novaxia

► ARCHITECTES : Wilmotte & Associés SAS d'Architecture

► SURFACE DU TERRAIN: 18 230 m²

► SURFACE DU PROJET: 18 230 m²

► PROPRIÉTAIRE : Ville de Saint-Ouen

► OCCUPATION ACTUELLE : Hôtel d'activité à réhabiliter

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Lieu à vocation événementielle

► EXPLOITANTS : Office du tourisme de Plaine Commune, Ecole Nationale supérieure des Beaux-Arts



## ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS À L'HONNEUR SUR « CAMPUSHORIZON »

Point culminant du Val-de-Marne, la Redoute des Hautes Bruyères est un fort militaire désaffecté datant de 1870 situé à l'ouest de Villejuif. Ici, le groupement mené par Legendre Immobilier a misé sur un programme mixte composé de 448 logements pour étudiants et jeunes actifs, et d'une auberge de jeunesse de 109 chambres. Côté activités, l'équipe réalisera des locaux pour entreprises innovantes, un centre de séminaire et des commerces. Des services pourraient également voir le jour comme une salle de sport. Les casemates, quant à elles, serviront de locaux associatifs.

#### **⊼ CARACTÉRISTIQUES**

- ► LAURÉAT : Legendre Immobilier
- ► ARCHITECTES : ANMA, Agence Nicolas Michelin et associés
- ► SURFACE DU TERRAIN : Non renseignée
- ► SURFACE DU PROJET : 23 016 m<sup>2</sup>
- ► PROPRIÉTAIRE : France Domaine
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Fort militaire désaffecté
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, commerces, auberge de jeunesse, locaux pour entreprises innovantes, locaux associatifs, centre de séminaire, services
- ► EXPLOITANTS: Creative Valley (centre d'innovation santé et numérique), Green On (maison du vélo), etc.





## « MIX'IT », UN QUARTIER DE 225 LOGEMENTS



Implanté dans le quartier Plaine Ouest de Noisy-le-Sec, le projet baptisé « Mix'It » par Bouygues Immobilier a pour vocation de faire émerger un quartier mixte composé de 225 logements, de commerces et de locaux d'activités à destination des artisans. L'occasion de continuer à faire coexister habitat et nouvelles activités économiques dans ce quartier composé d'un tissu industriel pour partie en perte de vitesse.

#### **₹ CARACTÉRISTIQUES**

► LAURÉAT : Bouygues Immobilier

► ARCHITECTES: Atelier d'architecture et d'urbanisme Myriam Szwarc, Koz Architectes, etc.

► SURFACE DU TERRAIN : 18 909 m²

► SURFACE DU PROJET : 18 909 m<sup>2</sup>

► PROPRIÉTAIRE : Terrains en cours d'acquisition par l'EPFIF

► OCCUPATION ACTUELLE : Activités, habitat

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, bureaux, commerces, hôtels d'activités, logementsateliers pour artisans

► EXPLOITANTS: Agripolis (conception exploitation ferme urbaine), etc.



#### **PANTIN**

AVENUE JEAN-JAURÈS RUE ÉDOUARD-RENARD 93500 PANTIN

## « PINOCCHIO », NOUVEAU PÔLE AUTOUR DE L'ENFANCE



Santé et éducation sont les thèmes qui ont conduit à créer le projet intitulé « Pinocchio » par le groupement mené par Demathieu Bard Immobilier. Il s'agira ainsi de construire, sur une partie du site de l'Association sportive de la Police de Paris implanté au nord de Pantin, un pôle social et solidaire dédié à l'enfance. Au programme, la réalisation de l'écocentre « Oasis 21 » qui accueillera notamment une école proposant une pédagogie alternative, une crèche thérapeutique prévue pour recevoir des enfants handicapés et un fablab. L'occasion pour la ville de « recréer du lien urbain dans un tissu pour l'instant hétéroclite et morcelé ».

#### Z CARACTÉRISTIQUES

► LAURÉAT : Demathieu Bard Immobilier

► ARCHITECTE : Studio Muoto

► SURFACE DU TERRAIN : 20 518 m²

► SURFACE DU PROJET : 6 445 m²

▶ PROPRIÉTAIRES : Conseil départemental de Seine-Saint-Denis, promesse de vente signée avec la SEMIP

► OCCUPATION ACTUELLE : Terrain de sport désaffecté

 PROGRAMMATION ENVISAGÉE: École de pédagogie alternative, crèche thérapeutique, fablab.

► EXPLOITANTS: Crescendo (association du Groupe SOS en charge de la crèche thérapeutique), etc.



## UN IMMEUBLE « VITRINE » AU PONT DE BONDY

Implanté à proximité de la future gare du Grand Paris Express Pont-de-Bondy, le projet de Linkcity prévoit la construction d'un immeuble de 7 étages. Multi-usages, il proposera notamment une maison d'assistantes maternelles et une résidence mobilité qui a pour vocation d'héberger temporairement des personnes en situation de précarité de logement. Une fois construit, le bâtiment offrira la possibilité d'être surélevé de 10 niveaux supplémentaires. Un immeuble « vitrine » qui se retrouvera au cœur de plusieurs grands projets, comme la ZAC du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, toujours à Noisy-le-Sec, la ZAC Écocité du canal de l'Ourcq à Bobigny.

#### 7 CARACTÉRISTIQUES

► LAURÉAT : Linkcity Île-de-France

► ARCHITECTES: Atelier Castro Denissof & Associés, Land'Act

► SURFACE DU TERRAIN : 2 200 m²

► SURFACE DU PROJET : 9 000 m<sup>2</sup>

▶ PROPRIÉTAIRES : Séquano, EPFIF, État

► OCCUPATION ACTUELLE : Non renseignée

► PROGRAMMATION ENVISAGÉE : Maison d'assistantes maternelles, pôle d'animations, résidence mobilité, résidence étudiante

► EXPLOITANTS : Non renseignés



## ROMAINVILLE ZAC DE L'HORLOGE

12, 16, 24, 38, 48, 50 CHEMIN LATÉRAL 93230 ROMAINVILLE

## «LELAB21» FAIT DE LA PLACE À L'ÉCO-DESIGN



Localisé sur la ZAC de l'Horloge à Romainville, le projet baptisé « Lab 21 » par le promoteur Alsei proposera un programme mixte composé de logements, de bureaux et de 1 000 m² de ferme urbaine en toiture. S'y ajoutera un tiers-lieu consacré à l'éco-design, dédié à la fois à la création et à l'expérimentation. À noter que la ZAC de l'Horloge fait partie du territoire en pleine mutation de la Plaine de l'Ourcq.

- ► LAURÉAT : Alsei
- ► ARCHITECTES: Agence Franc Architectes
- ► SURFACE DU TERRAIN : 4 000 m<sup>2</sup>
- ► SURFACE DU PROJET: 13 447 m<sup>2</sup>
- ▶ PROPRIÉTAIRES : Sanofi Chimie, signature d'une promesse de vente prévue avec Séquano Aménagement
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Terrain inoccupé et libre
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, bureaux, ferme urbaine en toiture
- ► EXPLOITANTS : Construire Solidaire (utilisateur possible atelier de menuiserie mutualisé), Les Sourciers (exploitant agricole), etc.



#### VILLEJUIF

54-60. 80-84 RUE BIZET 18-40 SENTIER ÉMILE-ZOLA 94800 VILLEJUIF

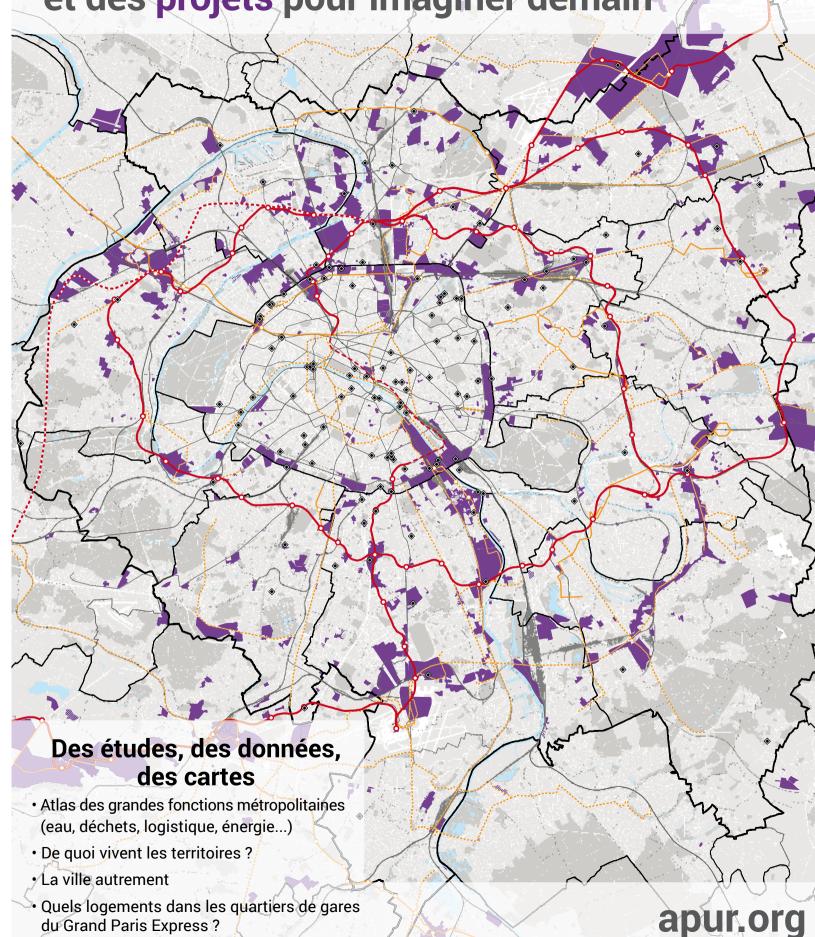
## « COTEAU EN COMMUN »: DES LOGEMENTS « CHAUFFÉS AU NUMÉRIQUE »



Friche recouverte de végétation spontanée, les terrains Bizet sont localisés au nord-est de Villejuif, en limite de Vitry-sur-Seine. Il s'agira pour l'équipe menée par le Groupe Pichet de construire 180 logements « combinant les qualités de la maison individuelle avec celles du logement collectif ». Les logements sociaux, quant à eux, bénéficieront d'un système de chauffage alimenté par une « production de chaleur numérique ». Par ailleurs, des locaux de 100 m² ont pour vocation à devenir un nouveau lieu de sociabilité du quartier.

- ► LAURÉAT : Groupe Pichet
- ► ARCHITECTES: Agence Nicolas Michelin & Associés,
- ► SURFACE DU TERRAIN: 12 278 m²
- ► SURFACE DU PROJET : 11 535 m²
- ► PROPRIÉTAIRES : Ville de Paris, Syndicat mixte d'action foncière du Val-de-Marne (SAF), Ville de Villejuif
- ► OCCUPATION ACTUELLE : Libre de construction
- ► PROGRAMMATION ENVISAGÉE: Logements, locaux
- ► EXPLOITANTS : La Conciergerie Solidaire, Ligue pour la Protection des Oiseaux

Depuis 50 ans au service de la ville et des projets pour imaginer demain



du Grand Paris Express?







Commandez votre ouvrage sur objectifgrandparis.fr